

GOVERNMENT OF SHARJAH  
Economic Development Department



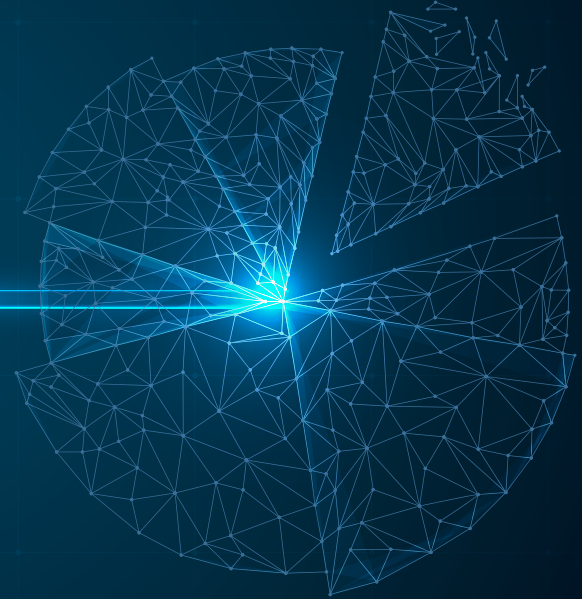
حُكُومَةُ الشَّارِجَةِ  
دائرة التنمية الاقتصادية

## التنمية في المنطقة الوسطى والشرقية بالشارقة

2018

2022

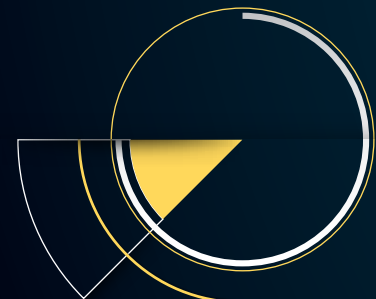
حراك ينبض بالحياة



حكومة الشارقة  
دائرة التنمية الاقتصادية

التنمية في المنطقة الوسطى والشرقية بالشارقة





Middle Region  
المنطقة الوسطى

Dibba Al Hesn  
دبا الحصن

Khor Fakkan  
خور فکان

Kalba  
كلباء

Eastern Region  
المنطقة الشرقية

Dhaid  
الذيد

Al Batayeh  
البطائح

Mileha  
مليحة

Al Madam  
المدام

## تواصل معنا



• هاتف: +97165122222

• الخط الساخن: 80080000

• البريد الإلكتروني: [sedd@sedd.gov.ae](mailto:sedd@sedd.gov.ae)

• حسابات التواصل الاجتماعي: @SharjahEconomic   

• الموقع الإلكتروني: [www.sedd.ae](http://www.sedd.ae)

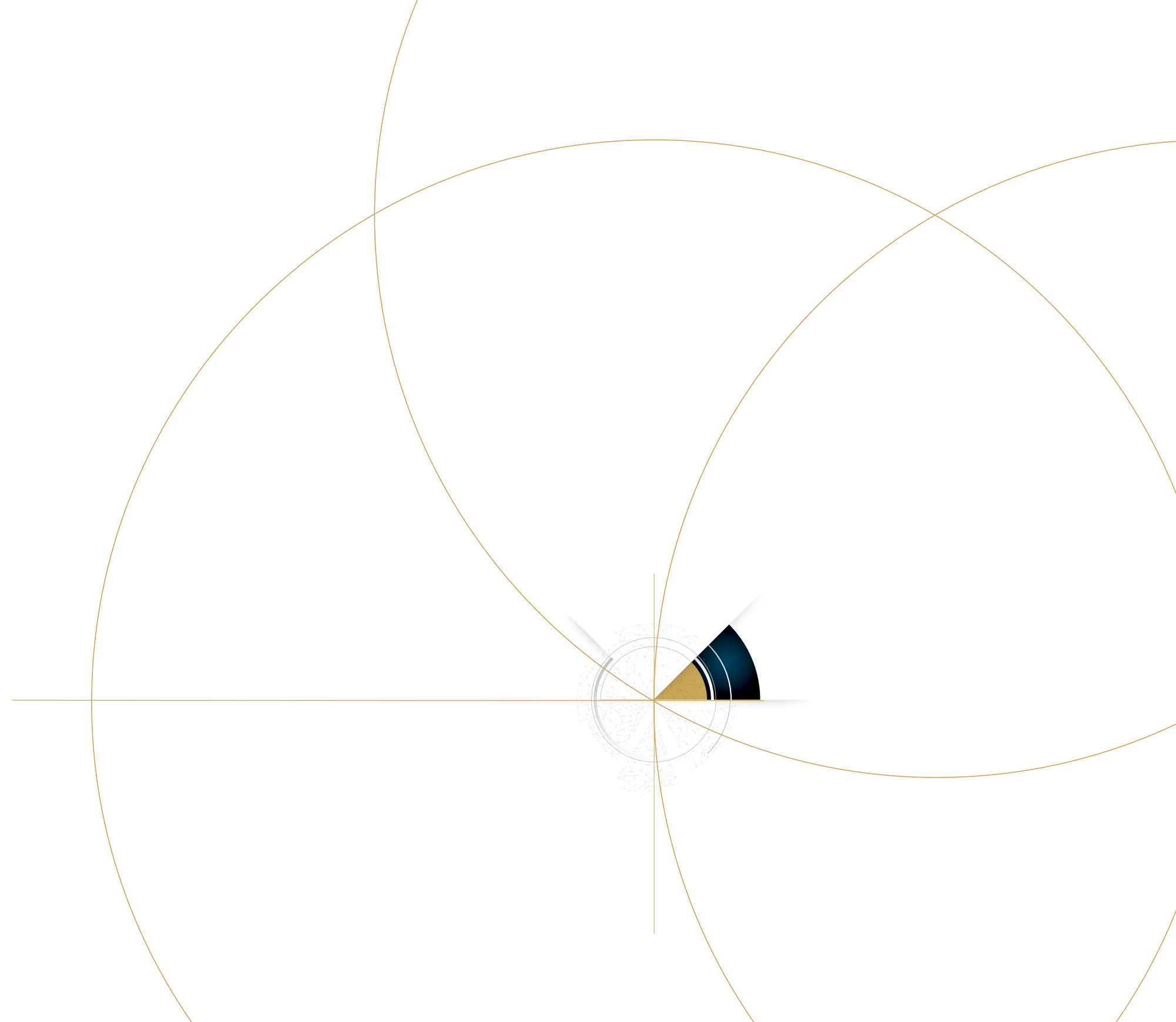
• **SEDD Sharjah Economic Dept App**





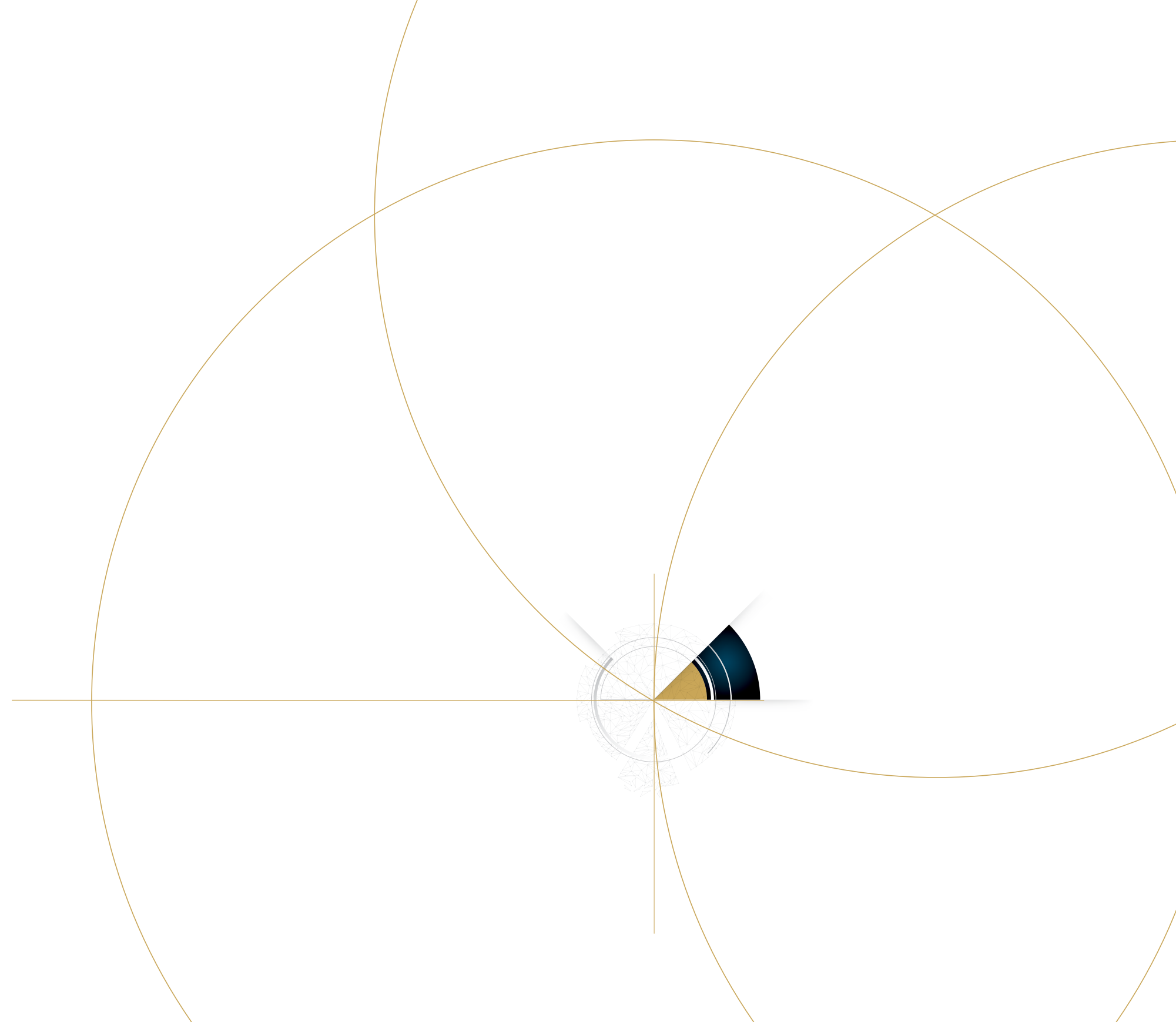


صاحب السمو الشيخ  
الدكتور سلطان بن محمد القاسمي  
عضو المجلس الأعلى  
حاكم الشارقة





سمو الشيخ  
سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي  
ولي العهد نائب حاكم الشارقة  
رئيس المجلس التنفيذي





## المحتويات

كلمة الرئيس	12
مقدمة	14
الاستراتيجية المؤسسية 2024 / 2022	14
<b>الباب الأول: المنطقة الوسطى واحة الاستدامة والنماء</b>	16
المنطقة الوسطى واحة الاستدامة والنماء	19
أهم القطاعات والأنشطة الاقتصادية في المنطقة الوسطى	20
القطاع التجاري يقود النمو	20
الصناعة ركيزة للاقتصاد	21
التطور العقاري واجهة الاستثمار	22
السياحة قلب نابض بالحياة	22
القطاع المصرفي قاطرة الأعمال	23
التعليم لأجل عقول ملهمة	23
رخص الأعمال في المنطقة الوسطى خلال الأعوام 2018 - 2022	24
نمو مستقر في رخص الأعمال	24
رخص الأعمال الصادرة:	24
رخص الأعمال المجددة:	28
أهم الأنشطة الصادرة والمجددة في المنطقة الوسطى 2018 - 2022	32
مراكز تقديم الخدمة وعدد المعاملات المنجزة:	36
التنمية الصناعية في المنطقة الوسطى:	37
أهم المشاريع الجديدة في المنطقة الوسطى	39
مشروعات قيمة في الذيد	40
نهضة مستمرة في المدام	40
منطقة نموذجية في مليحة	41
مشروعات خضراء في البطائح	41
المنطقة الوسطى... نهضة حضارية بملامح مستقبلية	43
نماذج مضيئة في المنطقة الوسطى	44

<b>الباب الثاني: المنطقة الشرقية في إمارة الشارقة</b>	46
المنطقة الشرقية حراك ينبض بالحياة	49
أهم القطاعات والأنشطة الاقتصادية في المنطقة الشرقية	50
رخص الأعمال في المنطقة الشرقية خلال الأعوام 2018 إلى 2022	51
تصاعد إيجابي في رخص الأعمال	51
رخص الأعمال الصادرة	52
رخص الأعمال المجددة:	56
مراكز تقديم الخدمة وعدد المعاملات المنجزة	60
واقع الصناعة في المنطقة الشرقية	61
مشروعات تنموية مستدامة	63
خورفكان أيقونة التنمية	64
كلباء مستقبل واضح المعالم	66
دبا الحصن مدينة التحولات الكبرى	68
نظرة مستقبلية للمنطقة الشرقية	71
نماذج مضيئة في المنطقة الشرقية	72



## كلمة الرئيس



حمد علي عبد الله المحمود  
رئيس دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة

تمضي إمارة الشارقة قُدماً وبخطى حثيثة وواعدة نحو المستقبل، على طريق تنفيذ مشروعها الحضاري التنموي الكبير بقيادة ورؤية صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة -حفظه الله-، وهو مشروع رحب لتحقيق التنمية المستدامة اعتماداً على بناء العنصر البشري وتميزه والاستثمار على الابتكار والمعرفة، لتصبح الشارقة وجهة الاستثمار والأعمال العائلية في المنطقة. خلال السنوات الماضية، شهدت المنطقتان الوسطى والشرقية حركة مستمرة دون توقف، ضمن نطاق واسع من قطاعات الأعمال والأنشطة الاقتصادية المتنوعة والمتكاملة والتي دفعت بعجلة الاقتصاد نحو آفاق اقتصادية مليئة بالفرص. فخلال الأعوام الخمسة الماضية 2018-2022 شهدت المنطقتان

تطورات في مختلف المجالات الاقتصادية والاجتماعية والتعليمية والثقافية، وغيرها من المجالات التي جعلت من مدن وأرجاء هاتين المنطقتين تشهد مزيد من الحياة والعمران وتساهم في نمو فرص عمل جديدة للإمارة، حيث شهدت المناطق إطلاق العديد من المشاريع التنموية والتطويرية، ولاسيما مشاريع الأمن الغذائي في المنطقة الوسطى والمشاريع السياحية في المنطقة الشرقية، مع استمرار نمو المشاريع الخدمية والحضرية والعقارية الأخرى. هذا وتسهم دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة بجهد وافر عبر فروعها ومراكز تقديم الخدمة في المنطقتين الوسطى والشرقية بتشجيع الاستثمار وتطوير بيئة الأعمال ودعمها بالعديد من التسهيلات والحوافز والمزايا، حيث ساهمت في زيادة الأعمال ليبلغ إجمالي

رخص الأعمال الصادرة والمجددة في المنطقة الوسطى على مدار السنوات الخمسة الماضية 34,531 رخصة، منها 2,965 رخصة جديدة، و31,566 رخصة مجددة. أما المنطقة الشرقية فقد شهدت إصدار 24,532 رخصة، منها 1,987 رخصة جديدة، و22,545 رخصة مجددة، حيث أنجزت مراكز تقديم الخدمة في المنطقة الوسطى 20,136 معاملة، بينما أجرت مراكز المنطقة الشرقية 60,696 معاملة، وبإجمالي يبلغ 80,832 معاملة في المنطقتين معاً للأعوام 2018-2022. إننا أمام أرقام ونتائج تبشر بالمزيد من التقدم والنمو الاقتصادي في إمارة الشارقة التي ستبقى يارثها الغني وثروتها الطبيعية، موطن للفرص الاستثمارية الجديدة وأرضاً زاهرة بالمستقبل المستدام، بمشاركة عقول مبتكرة وسواعد مخلصه.





## مقدمة

شهدت الأعوام الخمسة الأخيرة 2018 – 2022 استدامة بيئة الأعمال في إمارة الشارقة، والتي نتجت من تسارع في حزمة المشاريع التنموية والتطويرية في مختلف مدن ومناطق الإمارة، بتوجيهات من صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، وحرصه المستمر على متابعة أعمال هذه المشروعات وعلى سير العمل فيها، حتى تحقق أهدافها المرجوة في خدمة الإنسان واستثمار ثروات الأرض ومواردها الطبيعية. وتتصدر المنطقتان الوسطى والشرقية قائمة اهتمامات سموه وتحقق معها نهضة شاملة بفضل رؤيته السديدة ورعايته المباركة، حتى أضحت الوسطى والشرقية واحات تتواصل فيها باستمرار عمليات فيها البناء والنماء في جميع المجالات الاقتصادية والتجارية والاجتماعية والعمرانية، فضلاً عن الاستثمار في العلم والثقافة والمعرفة، بالإضافة إلى الاهتمام المتزايد بوضع هذه المناطق على الخريطة الاقتصادية والسياحية و لا سيما البيئية للحفاظ على تنوعها الحيوي.

في الصفحات التالية يقدم هذا الإصدار إطلالة موجزة على أهم معالم هذا التطور الاقتصادي ودوره في تنمية بيئة الأعمال واستقطاب الاستثمارات المتنوعة في كافة المجالات. وثقتنا تامة بأن مستقبل الشارقة هو أكثر إشراقاً ورسوخاً بإذن الله.

## الاستراتيجية المؤسسية 2022/2024

### الرسالة

تحقيق تنمية اقتصادية شاملة وتطوير بيئة أعمال تنافسية من خلال تعزيز القدرات المؤسسية وصولاً لاقتصاد تنافسي متنوع ومستدام يحقق الرفاه الاقتصادي لمجتمع الأعمال بالتعاون مع الشركاء الاستراتيجيين

### الرؤية

اقتصاد تنافسي متنوع ومستدام

### القيم المؤسسية

التنافسية

الاستدامة

الريادة والابتكار

الشراكات الفعالة

الشفافية والمرونة

التعاون المؤسسي والعمل بروح الفريق

### المحاور الاستراتيجية

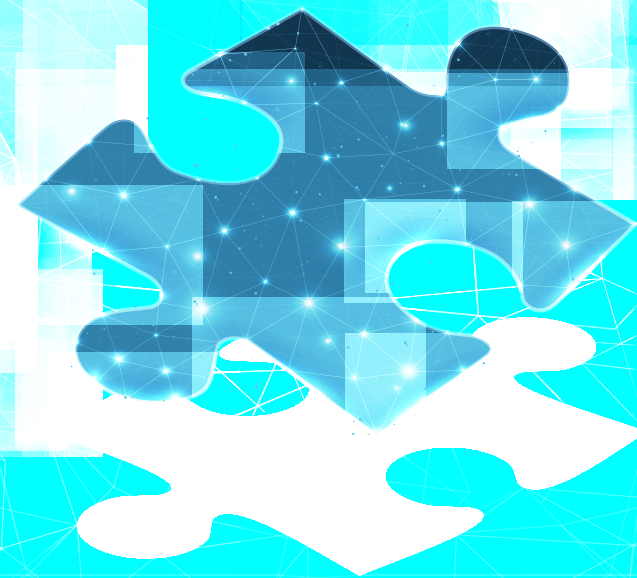
نمو اقتصادي مستدام

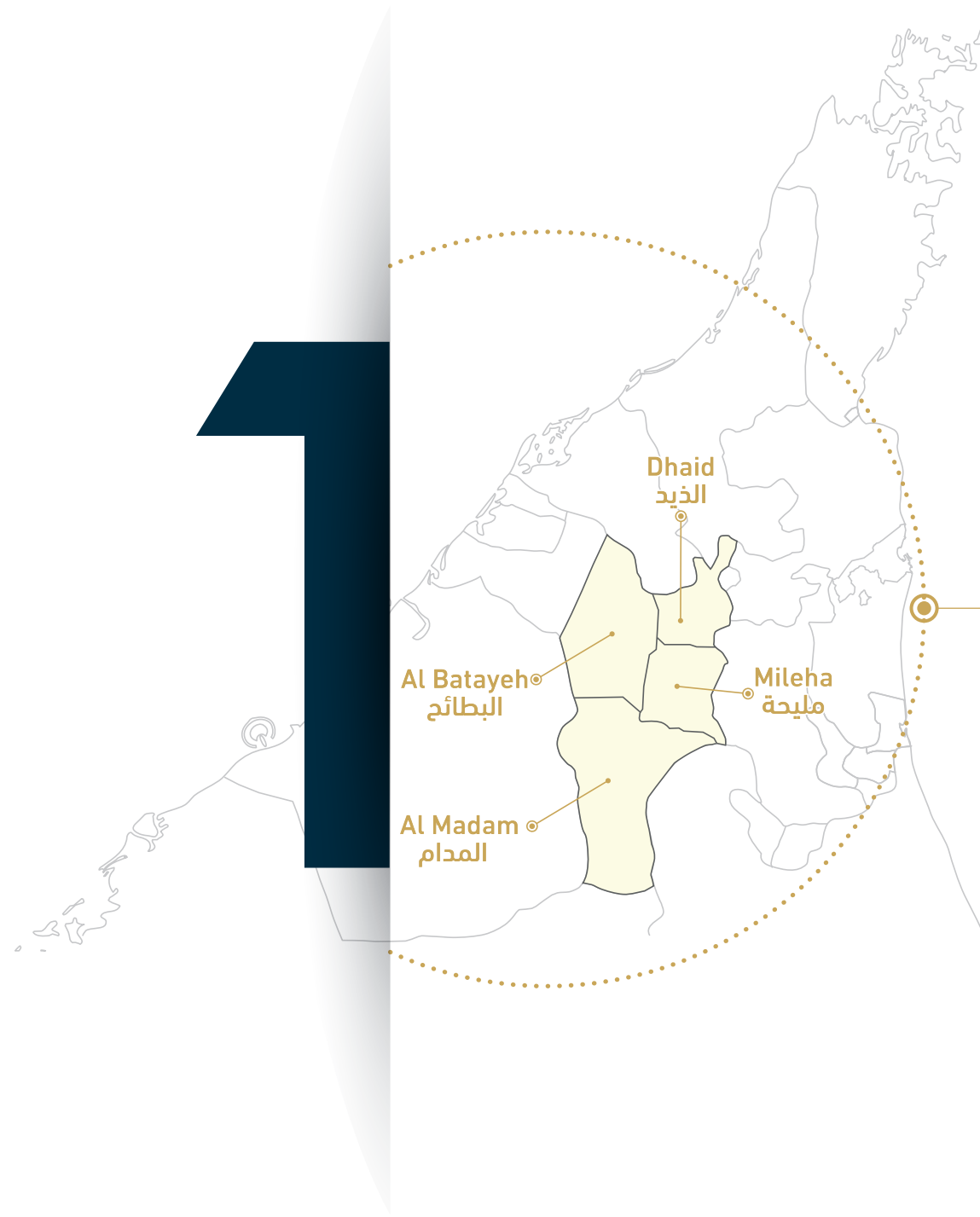
بيئة أعمال تنافسية

شراكات استراتيجية

قدرات مؤسسية متميزة

## استراتيجيتنا





## المنطقة الوسطى واحة الاستدامة والنماء

جميع المشروعات الموجودة الآن في المنطقة الوسطى قيّمة جدًا

صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي  
عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة





## المنطقة الوسطى واحة الاستدامة والنماء

الشارقة للمحافظة عليها بشكل متوازي مع التطوير في مختلف القطاعات. وقد ساهمت هذه المدن بحصة وافرة في جهود تعزيز النهضة الاقتصادية الشاملة بأبعادها الاجتماعية والثقافية والعمرائية في الإمارة، ودفع حركة الاستثمار والنمو الاقتصادي خطوات نوعية إلى الأمام، وهو ما تعكسه نتائج نمو رخص الأعمال الصادرة والمجددة خلال الأعوام من 2018 إلى 2022، كما سنستعرضه خلال ثانيا هذا الكتيب.

للمنطقة الوسطى التابعة لإمارة الشارقة تاريخ موغل في القدم، وموقع استراتيجي وجغرافي مهم في وسط دولة الإمارات، وتمتلك مكونات وموارد طبيعية ثرية، وهي تغطي مساحة شاسعة وتضم مناطق نشطة ومدناً عامرة بالسكان وتضج بالحراك الاقتصادي والنمو التجاري المتسارعين، وبالأخص مدينة الذيد ومنطقة مليحة والمدام والبطائح. وتمثل المنطقة جوهر اهتمامات صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، ويجري العمل تباعاً لإنجاز مشروعات تنموية قيمة فيها، حيث تسعى إمارة





## أهم القطاعات والأنشطة الاقتصادية في المنطقة الوسطى

يتميز اقتصاد إمارة الشارقة بالتنوع والتجدد في أنشطته وقطاعاته وبما يلائم متطلبات السوق واحتياجات أفراد المجتمع ومستجدات التكنولوجيا. ومن ثم، نجد طيفاً واسعاً من الشركات الوطنية والجهات الاستثمارية والأفراد الذين ينشطون في شتى المجالات الاقتصادية وبما يشمل قطاعات الصناعة والتعليم والصحة والقطاع المصرفي والتجارة وريادة الأعمال والعقار والسياحة والضيافة والطيران والنقل والمواصلات وكذلك الاقتصاد المعرفي والاقتصاد الرقمي والصناعات الإبداعية والإعلامية، ومحاولة الاستفادة في كل ذلك وبقدر الإمكان من تقنيات الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المتقدمة وغيرها من

المجالات الحيوية.

وقد انعكس ذلك تبعاً على النشاط الاقتصادي في المنطقة الوسطى من الإمارة، والتي أصبحت بيئة اقتصادية واستثمارية واعدة وتملك عناصر انتعاش ونمو واسعين ولا سيما في قطاع الأمن الغذائي والبيئي والاستدامة الاقتصادية، مما جعلها وجهة لتدفق رؤوس الأموال والاستثمارات استجابة لمشاريع النهضة الشاملة في المنطقة، ولا سيما على صعيد المرافق والبنية التحتية والخدمات المرتبطة بها. ويمكن أن نذكر في هذا الجانب بعضاً من نشاط هذه القطاعات وفق التالي:

### القطاع التجاري يقود النمو

القطاع التجاري وتحديداً تجارة الجملة والتجزئة يستحوذ على الحصة الأكبر في الناتج المحلي للإمارة، ليوصل من تعزيز دوره في تنشيط وتحفيز الحراك التجاري والاستهلاكي فيها، حيث تتوسع أغلب قطاعات التجارة والتجزئة مع زيادة النمو في إنفاق المستهلكين ومعدلات الشراء، بما في ذلك قطاعات الأغذية والمشروبات والقطاعات الصحية والضيافة والإلكترونيات وغيرها.

وإزاء هذا النمو، يبرز دور مراكز التسوق ووجهات الشراء في مختلف مدن المنطقة الوسطى، والتي تستقطب شرائح عديدة من أفراد المجتمع ومن مختلف الأعمار، فضلاً عن الأسواق التقليدية، والمحلات التجارية متعددة الفئات.

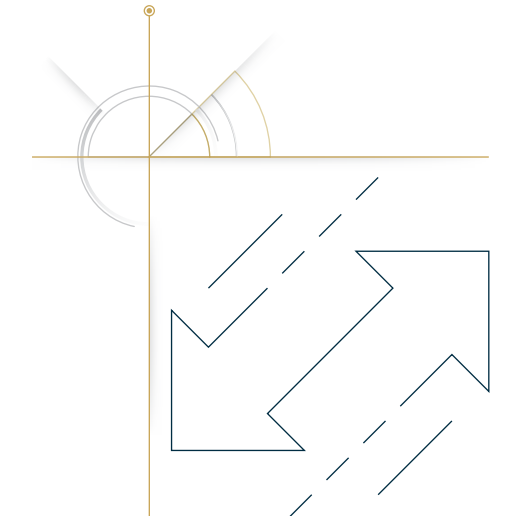
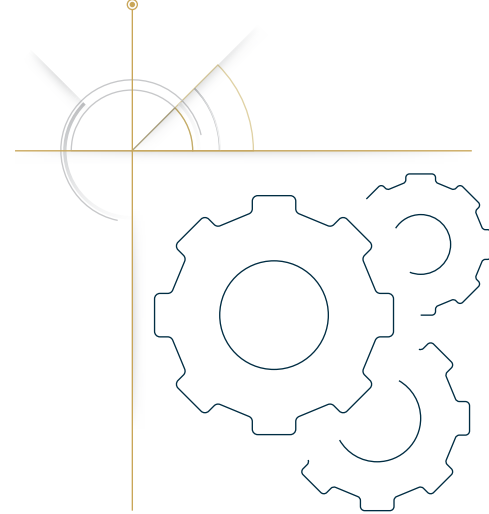
### الصناعة ركيزة للاقتصاد

يمثل القطاع الصناعي مصدراً رئيسياً لزيادة الدخل في الاقتصاد المحلي، لوجود ارتباط وثيق للأداء ما بين قطاع الصناعة وقطاعي التجارة والسلع، وبخاصة الصناعات التحويلية مع وجود تنوع واسع في المنتجات الصناعية في الإمارة وعدم اقتصرها على الإنتاج النفطي ومشتقاته، حيث تشمل صناعات عديدة في النقل والحديد والألمنيوم وقطاع المقاولات والأغذية والأدوية وغيرها.

لذا يحظى هذا القطاع بدعم خاص من حكومة الشارقة، يزيد من مساهمته في رفد التنمية الاقتصادية في الإمارة وتعزيز ناتجها المحلي، ورفع القدرة الشرائية للأفراد، وتوفير احتياجات السوق من المنتجات الاستهلاكية المتنوعة.

وتضم المنطقة الوسطى العديد من المناطق الصناعية وهي منطقة البطائح والذيد والمدام ومليحة، وتشمل مئات الأراضي الاستثمارية المخصصة لمواطني المنطقة فضلاً عن المواقع الصناعية بما فيها من مستودعات تعمل على جذب المستثمرين من كافة الجنسيات، كما تم إنشاء شبكة طرق حديثة ومرافق وبنى تحتية متطورة لخدمة هذه المناطق، فضلاً عن المصانع الكبرى مختلفة المجالات.

وتظهر أعداد الرخص الصناعية وإجمالي الاستثمارات المالية والبشرية المخصصة لها وجود نمو متصاعد في أنشطة القطاع الصناعي المملوكة سواء من الأفراد أو الشركات الحكومية منها أو الخاصة.

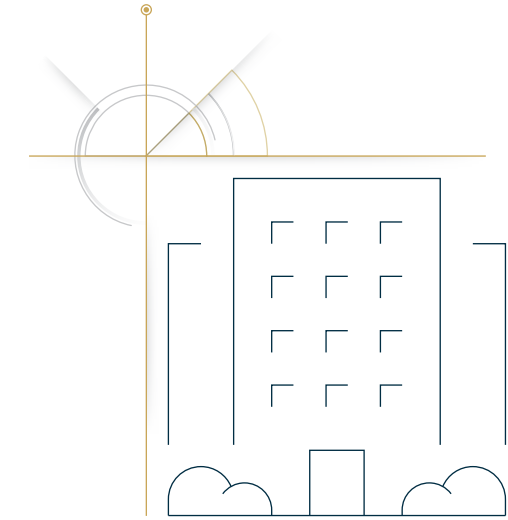




## التطور العقاري واجهة الاستثمار

يحتل القطاع العقاري موقعاً مهماً على خارطة الاقتصاد المحلي، وهو محرك رئيس للتنمية الشاملة في الإمارة وإثراء الأنشطة والأعمال وتنويع الحياة الاقتصادية، من خلال جذب الاستثمارات النوعية ورؤوس الأموال والوصول إلى أعلى مستويات الثقة من المستثمرين وأصحاب الأعمال بالسوق وتشريعاتها المنظمة، مدعومة بخدمات تسجيل عقاري شاملة ومتكاملة، وتوفير منظومة مشجعة لإطلاق الأنشطة المحفزة والمغذية للحركة العقارية لتصبح أكثر تنافسية وجاذبية وتنوعاً.

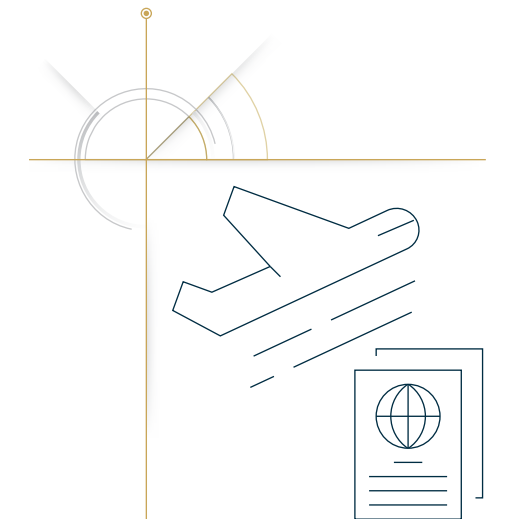
ففي عام 2022، بلغ إجمالي حجم التداول النقدي للعقارات في مدن المنطقة الوسطى نحو 435.5 مليون درهم، فيما تم إجراء 6,625 معاملة عقارية، وشهدت 39 منطقة ضمن هذه الرقعة الجغرافية تنفيذ 209 معاملة بيع، وعلى مساحة تداول إجمالي بلغت أكثر من 26 مليون قدم مربع، وتصدرتها الأراضي الزراعية بواقع 77 معاملة بيع.



## السياحة قلب نابض بالحياة

تتضافر جهود المؤسسات والشركاء الفاعلين في القطاع السياحي لتعزيز مكانة الشارقة كوجهة مثلى للسياحة العائلية، من خلال تنوع الباقات والعروض المقدمة، بالإضافة إلى تبني أساليب مبتكرة في الجذب السياحي بهدف تحسين تجربة الزوار والسياح، مع تعزيزها ببنية متكاملة من المرافق والخدمات وممارسات الضيافة، وإتاحة وجهات سياحية تجمع بين العناصر الطبيعية والترفيهية والبيئية والتراثية والثقافية والعمرانية وغيرها.

وتحقق المنطقة الوسطى معدلات إشغال عالية للفنادق والشقق الفندقية وارتفاعاً في ليالي الإقامة وعدد النزلاء والوحدات والغرف الفندقية المتوفرة.



## القطاع المصرفي قاطرة الأعمال

للقطاع المصرفي بما يضم من مؤسسات مالية ومصارف دور فعال في تسريع النمو الاقتصادي، عن طريق ضخ التمويل والتسهيلات البنكية لصالح الأفراد والمؤسسات ذات النشاط الاقتصادي بأنواعه. وتحتضن الإمارة المقار الرئيسية للعديد من البنوك الوطنية وكذلك فروع مجموعة من البنوك المحلية والدولية، والتي يتنشر بعضها في مدن المنطقة الوسطى.

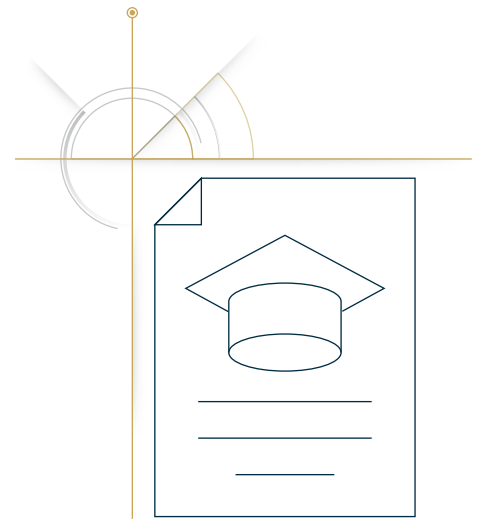
وتقدم هذه المؤسسات العديد من الخدمات المصرفية والنقدية، وتوفر القروض والودائع للمقيمين وغير المقيمين في إمارة الشارقة، بالإضافة إلى برامج التطبيقات المصرفية الذكية والرقمية.



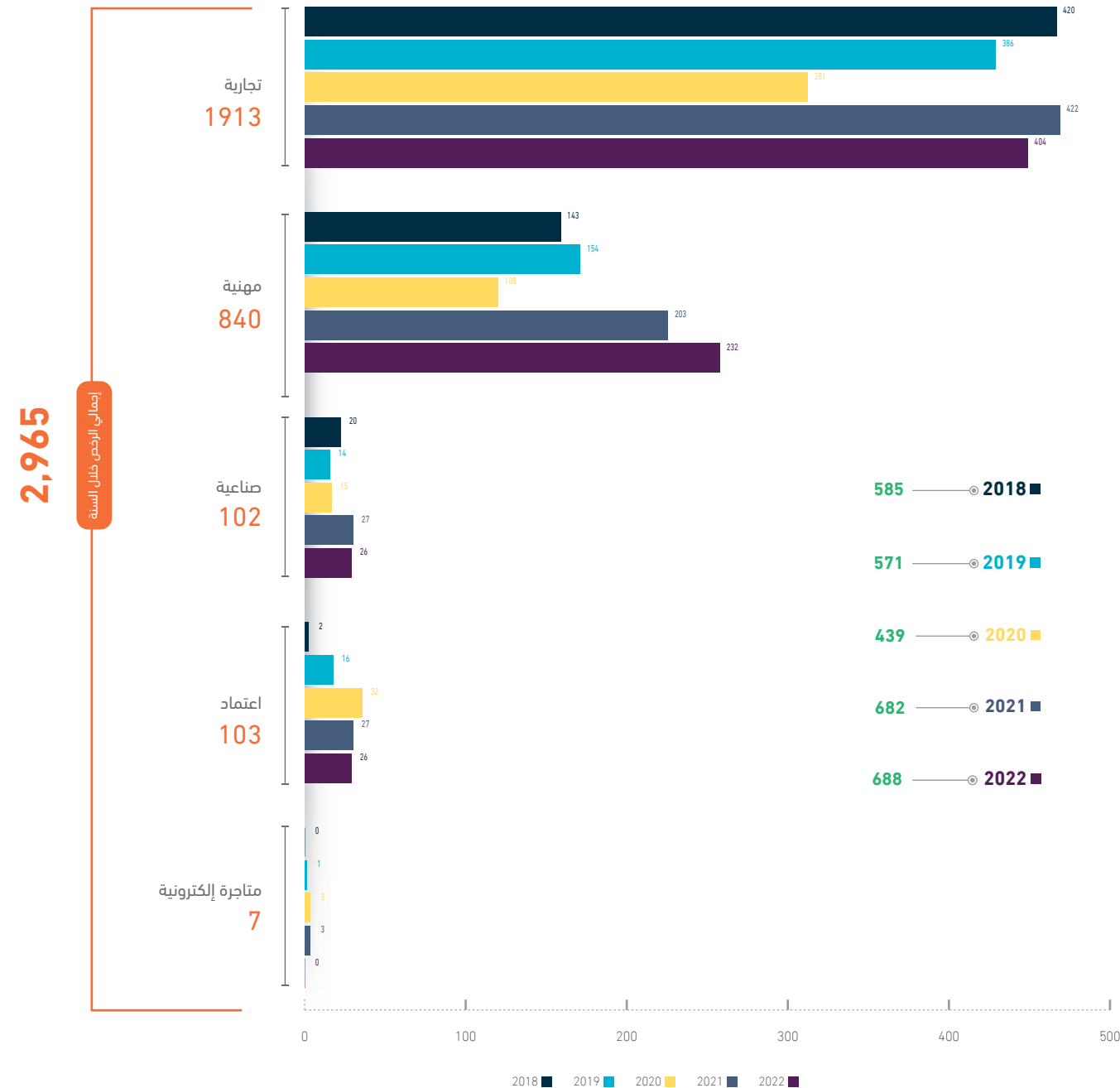
## التعليم لأجل عقول ملهمة

في إمارة الشارقة يشكل القطاع التعليمي أحد العناصر التي تقود عملية التنمية المستدامة، وتتبنى الخطط والاستراتيجيات الحكومية في هذا الصدد الاستثمار في الإنسان أولوية قصوى تنطلق منها ولأجلها باقي الأنشطة والصناعات الاقتصادية.

وفي المنطقة توجد مؤسسات أكاديمية وتعليمية وبحثية عديدة توفر خدمات التعليم العالي والمدرسي بمراحلها المختلفة، وهي مدعمة بكوادر تدريسية وإدارية ذات تأهيل وخبرة عاليتين، وتمثل إضافة تسند جهود التطور العمراني والحضاري والثقافي والغذائي في مدن المنطقة.



## توزيع رخص الأعمال الصادرة بحسب نوع الرخص في المنطقة الوسطى 2018 - 2022



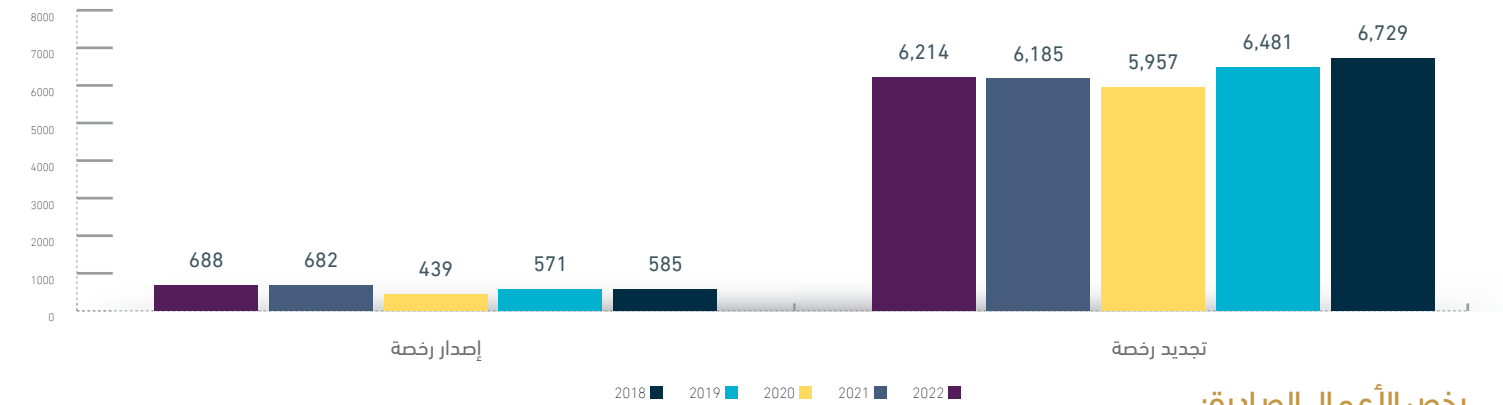
## رخص الأعمال في المنطقة الوسطى خلال الأعوام 2018 - 2022

### نمو مستقر في رخص الأعمال

والمجددة في المنطقة الوسطى خلال العام 2022 عدد 6,902 رخصة وشملت هذه الرخص إصدار 688 رخصة أعمال جديدة تمثل 10% من إجمالي الرخص، في حين تم تجديد 6,214 رخصة، وبنسبة تعادل 90% من الإجمالي.

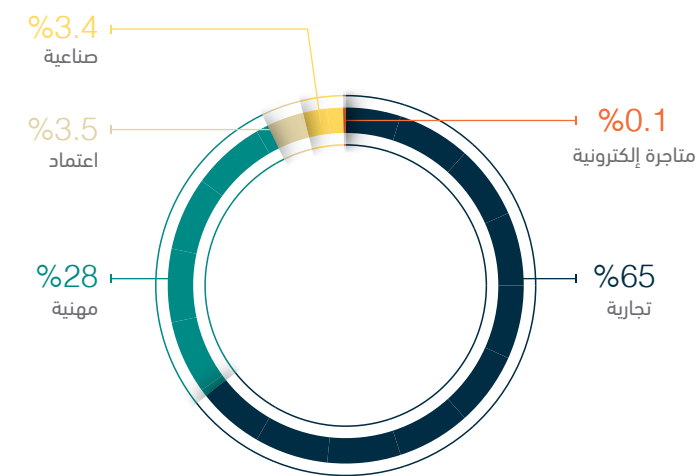
سجلت رخص الأعمال في مختلف القطاعات الاقتصادية في المنطقة الوسطى على مدى هذه الأعوام الخمسة استقراراً يمهد لنمو أكبر خلال السنوات المقبلة، حيث بلغ إجمالي عدد الرخص الصادرة

### بيانات رخص الأعمال الصادرة والمجددة في المنطقة الوسطى للفترة من 2018-2022

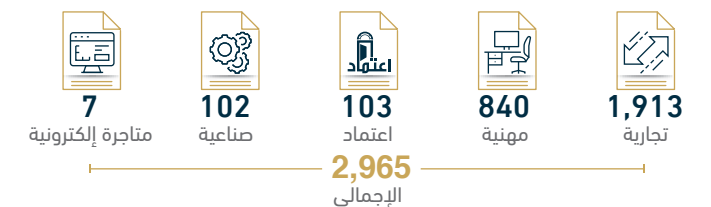


### رخص الأعمال الصادرة:

### توزيع رخص الأعمال الصادرة بحسب نوع الرخص في المنطقة الوسطى 2018 - 2022

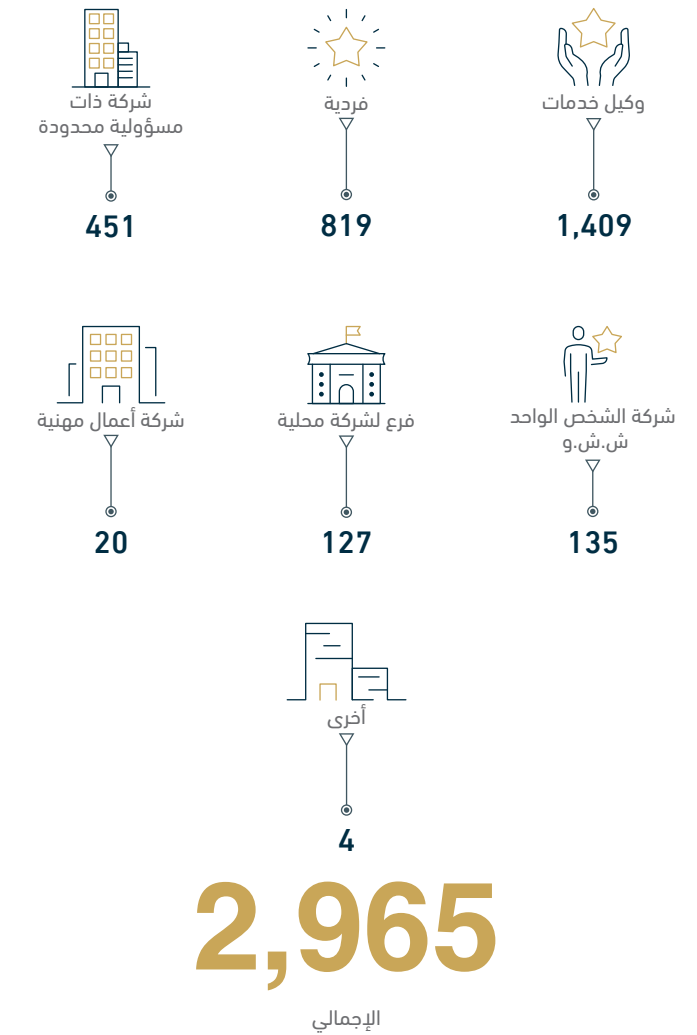


تكشف أرقام رخص الأعمال الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية في المنطقة الوسطى عن تنامي إقبال المستثمرين على الانخراط في النشاط الاقتصادي واستصدار رخص لشركاتهم ومشاريعهم المختلفة. فخلال الأعوام 2018-2022 تم إصدار عدد 1,913 رخصة تجارية، و840 رخصة مهنية، و102 رخصة صناعية، و103 رخصة اعتماد، و7 رخص متاجرة إلكترونية، وهو مؤشر ملموس على أثر النهضة العمرانية والمشاريع التطويرية والتنموية في المنطقة على تحفيز الأعمال وخلق المشاريع وتطوير المتطلبات الشرائية سواء السلع أو الخدمات.



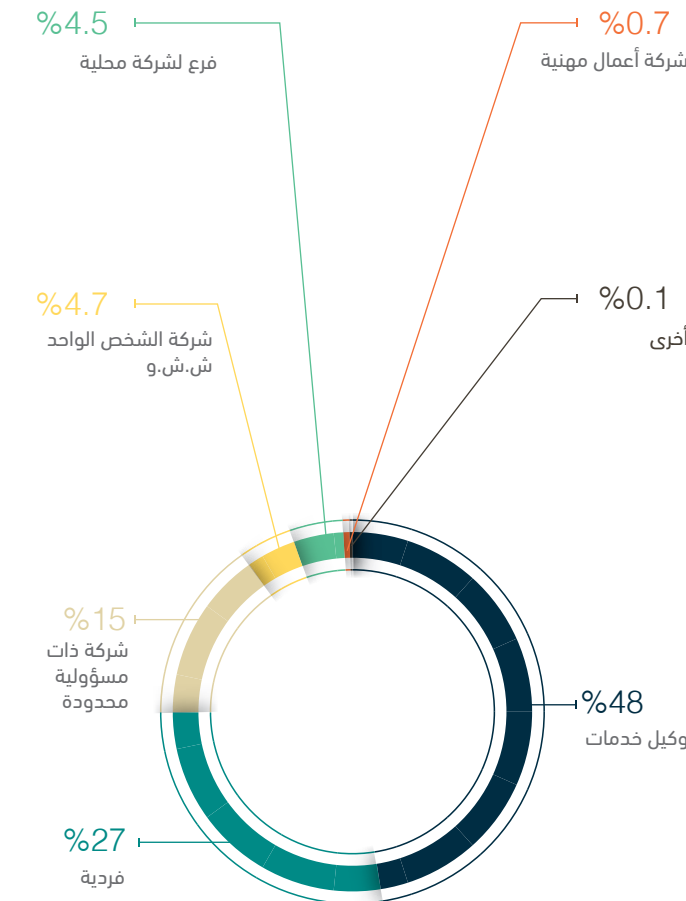
### الرخص الصادرة بحسب الشكل القانوني

وبالنظر إلى هذه الرخص الصادرة في المنطقة الوسطى بحسب الشكل القانوني لها، نجد أن رخص وكييل الخدمات بالحصة الأكبر بواقع 1,409 رخص، فيما جاءت الرخص الفردية بعدد 819 رخصة، تلتها رخص الشركات ذات المسؤولية المحدودة والتي سجلت

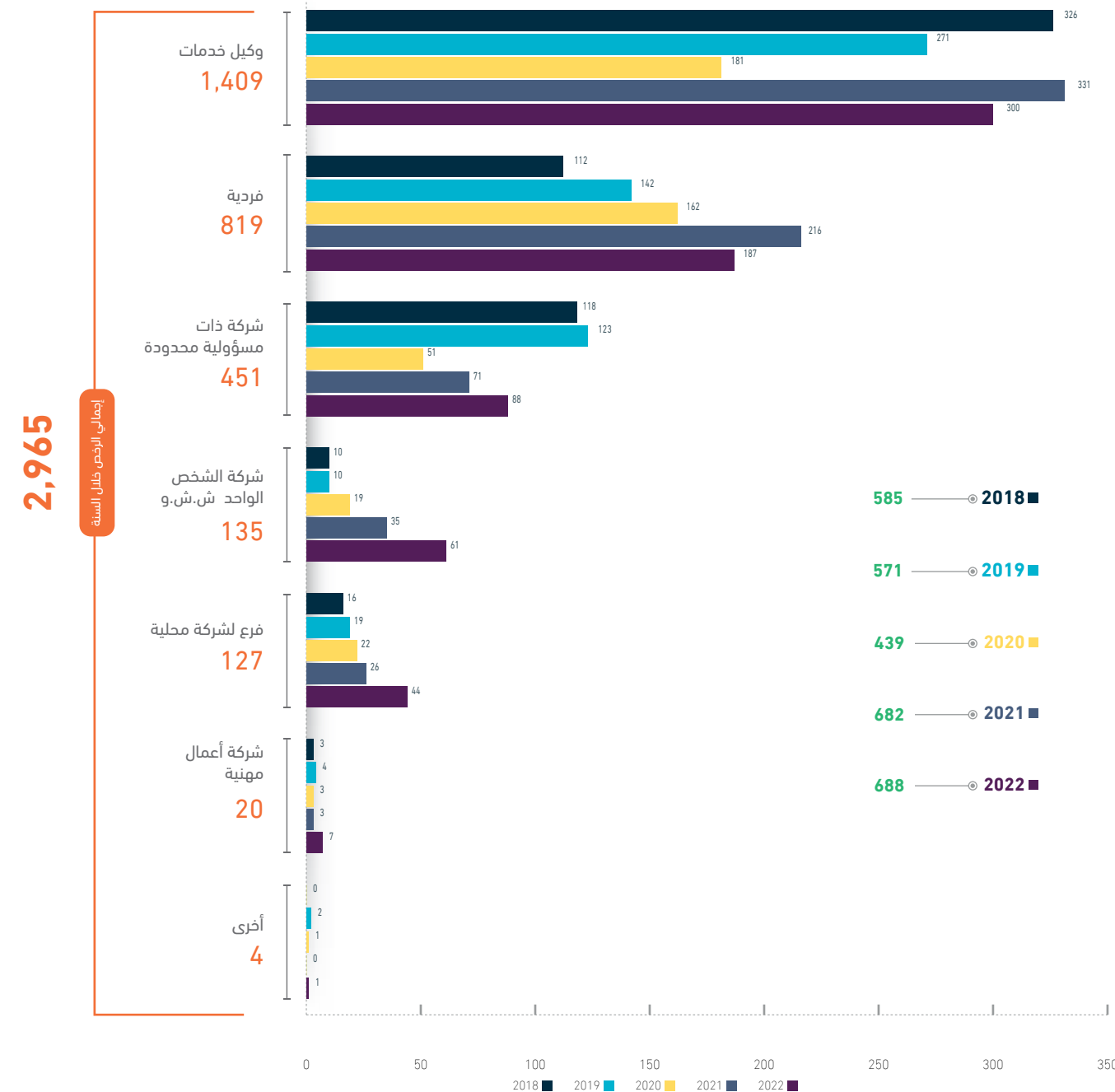


451 رخصة صادرة، بينما تمثلت رخص شركة الشخص الواحد بعدد 135 رخصة، في حين تم إصدار 127 رخصة لفرع شركات محلية، إلى جانب 20 رخصة صادرة لشركات أعمال مهنية، و4 رخص ضمن أشكال قانونية أخرى.

### توزيع رخص الأعمال الصادرة بحسب الشكل القانوني في المنطقة الوسطى 2018 - 2022

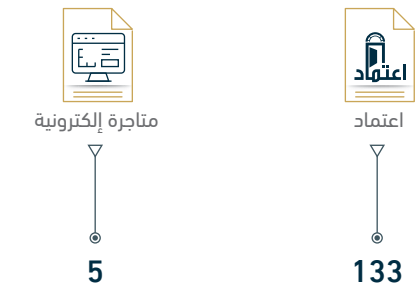
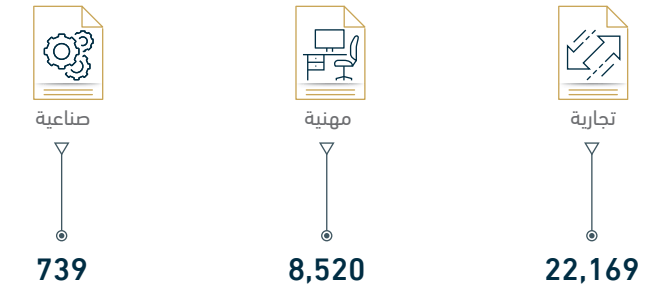


### تطور رخص الأعمال الصادرة بحسب الشكل القانوني للمنطقة الوسطى 2018 - 2022



## رخص الأعمال المجددة:

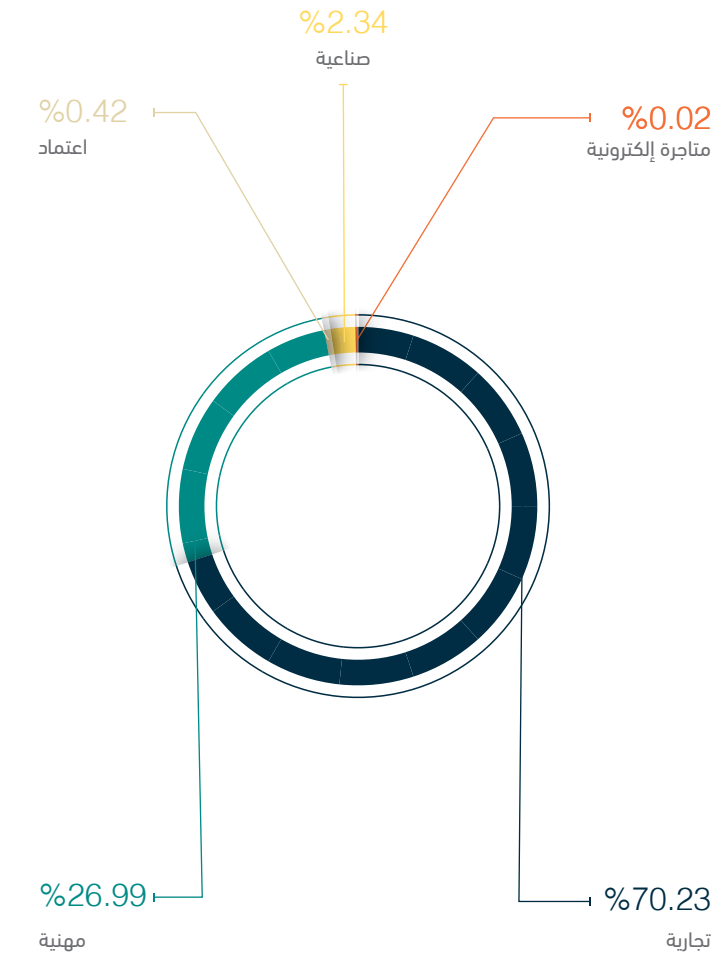
تظهر بيانات الأعمال الصادرة من الدائرة خلال الأعوام 2018-2022 أن إجمالي رخص الأعمال المجددة في المنطقة الوسطى بلغ 31,566 رخصة، استأثرت الرخصة التجارية على 70.23% منها وإجمالي



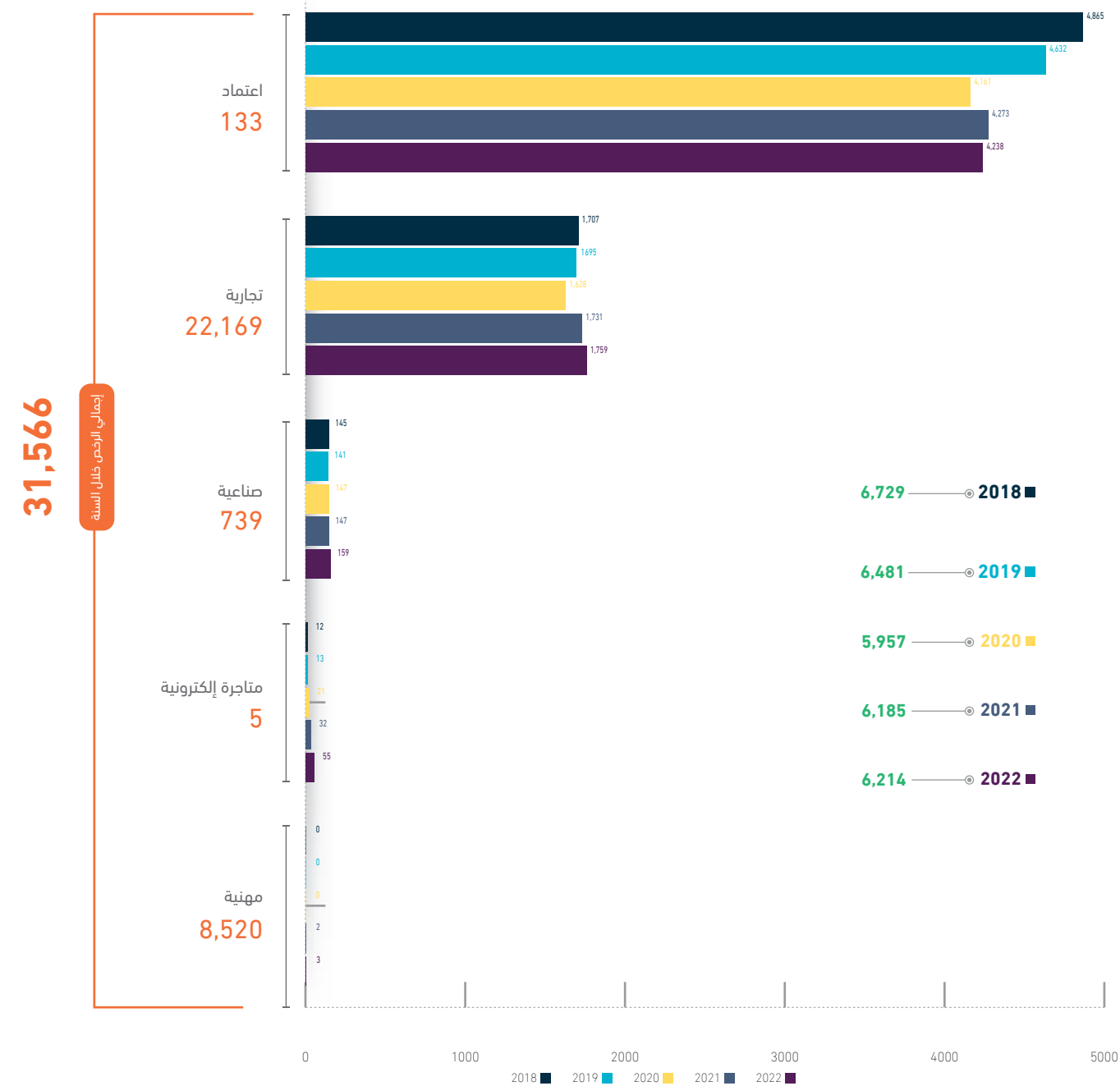
**31,566**  
الإجمالي

رخصة، 22,169 رخصة، فيما بلغ إجمالي الرخص المهنية 8,520 رخصة مجددة، في حين توزع الباقي إلى 739 رخصة صناعية، و133 رخصة اعتماد، إلى جانب 5 رخص متاجرة إلكترونية.

## توزيع رخص الأعمال المجددة بحسب نوع الرخص في المنطقة الوسطى 2018 - 2022



## تطور رخص الأعمال المجددة بحسب النوع في المنطقة الوسطى 2018 - 2022

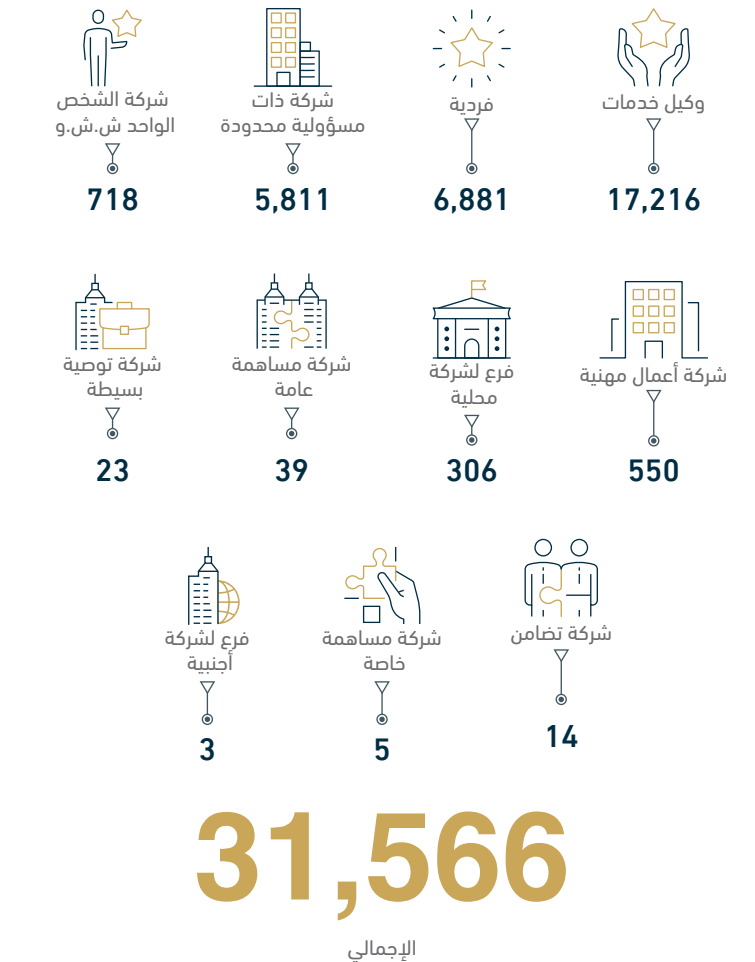




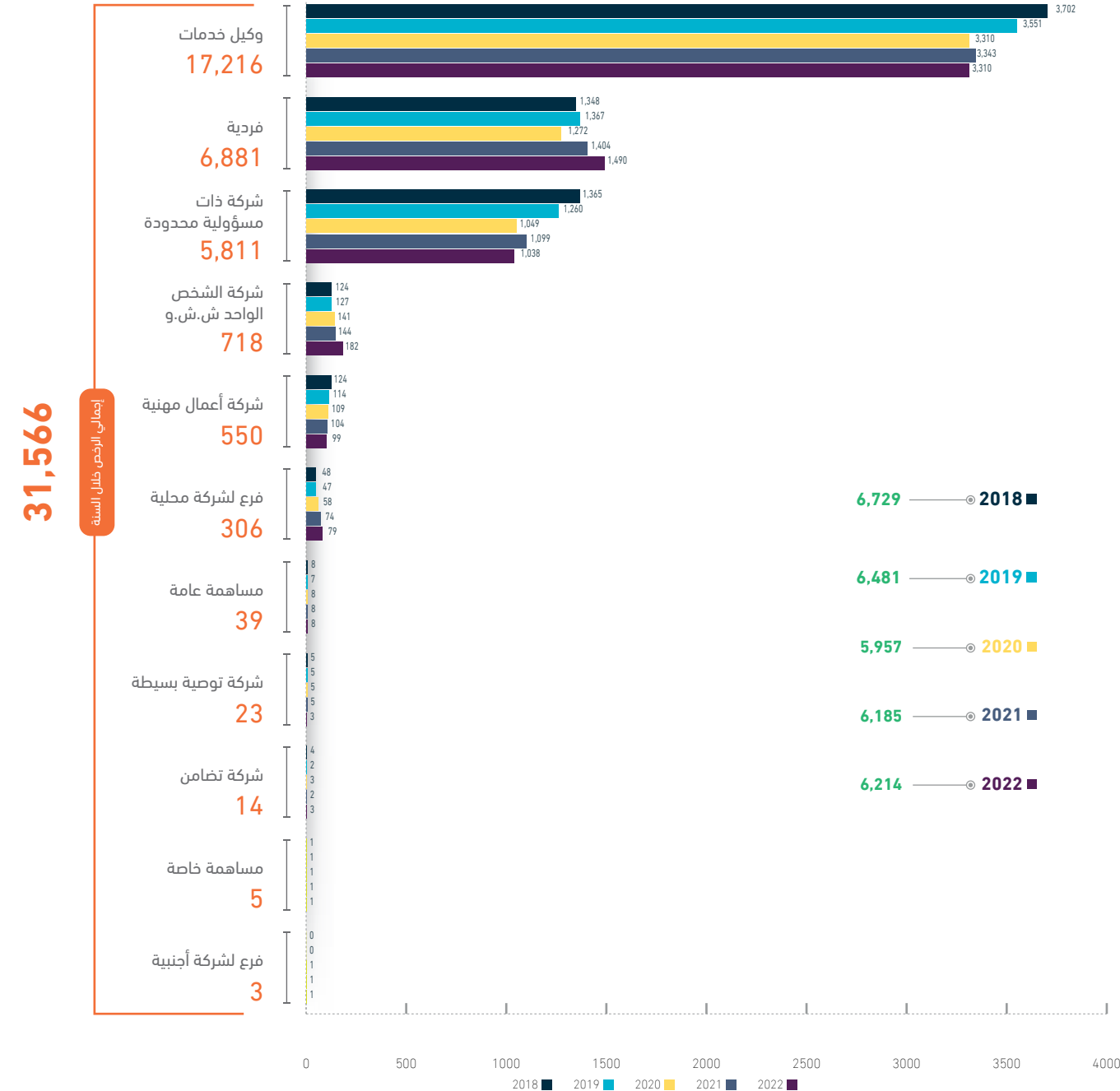
## الرخص المجددة بحسب الشكل القانوني

يعكس تنوع رخص الأعمال المجدد في المنطقة الوسطى تنوع توجهات الأعمال لدى المستثمرين من الأفراد والشركات وسهولة ممارستها وبالشكل القانوني المناسب.

وقد توزعت هذه الرخص خلال الأعوام 2018-2022 إلى رخص وكيل خدمات بواقع 17,216 رخصة، و6,881 رخصة فردية، فيما تم تجديد 5,811 رخصة لشركات ذات مسؤولية محدودة ذ.م.م، وأما رخص

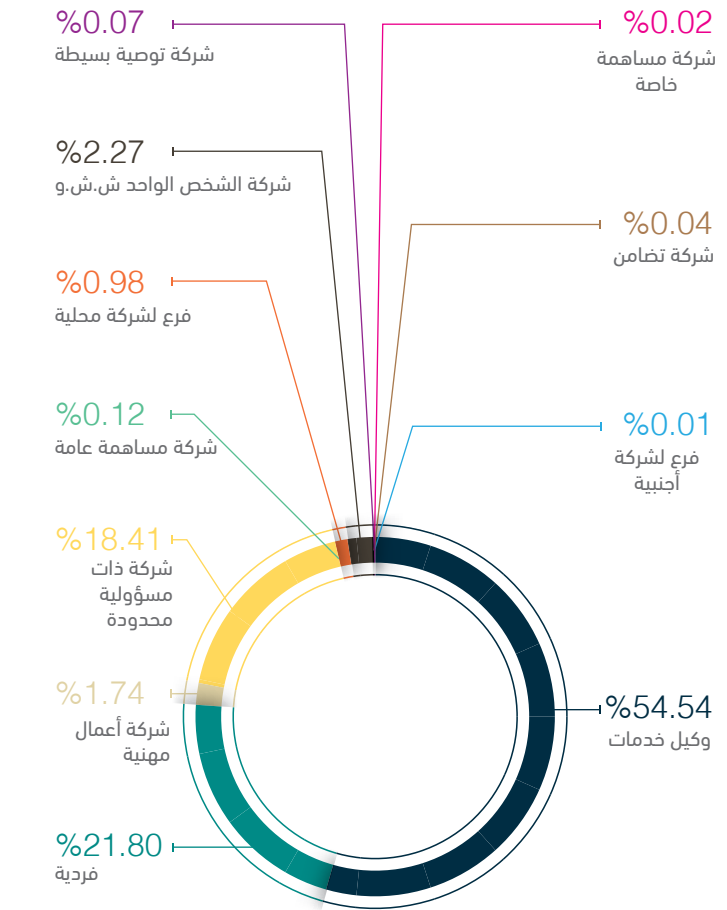


## تطور رخص الاعمال المجددة حسب الشكل القانوني في المنطقة الوسطى 2018 - 2022



شركات الشخص الواحد ش.ش.و فقدت بلغت 718 رخصة، في حين جاءت الرخص الجديدة لشركات الأعمال المهنية بعدد 550 رخصة، كما تم تجديد 306 رخص لفرع شركات محلية، بينما سجلت الرخص المجددة للشركات المساهمة العامة عدد 39 رخصة، وأما رخص الأعمال المجددة لشركات التوصيات البسيطة فجاءت بعدد 23 رخصة، ثم رخص شركات التضامن بعدد 14 رخصة، فيما تم تجديد 5 رخص لشركات مساهمة خاصة، و3 رخص لفرع شركات أجنبية.

## توزيع رخص الأعمال المجددة بحسب الشكل القانوني في المنطقة الوسطى 2018 - 2022





## أهم الأنشطة الصادرة والمجددة في المنطقة الوسطى 2018 - 2022

في تحليل موجز لأهم رخص الأعمال والأنشطة الاقتصادية الصادرة والمجددة في المنطقة الوسطى خلال الأعوام الخمسة الماضية، نلاحظ تصدر قطاع المقاولات لقائمة هذه الرخص بإجمالي 12,313 رخصة، منها 616 رخصة جديدة، و11,697 رخصة مجددة، وتركزت هذه الرخص على رخص المقاولات في الفئة السادسة وبواقع 548 رخصة جديدة، و10,898 رخصة مجددة.

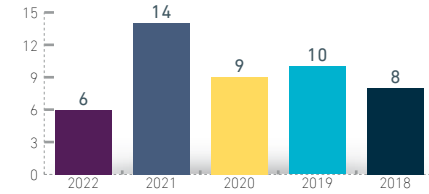
وجاء في المرتبة الثانية نشاط بيع الوجبات الخفيفة (الكافيتريات والمطاعم) بإجمالي 1,295 رخصة جديدة ومجددة.

وتوزعت باقي الرخص على مجموعة من الأنشطة الأخرى من أهمها خياطة الملابس النسائية، ومحلات بيع المواد الغذائية، وتجارة قطاع الغيار المستعملة للسيارات، ونشاط إعداد الوجبات، وتجارة الخردة بالجملة، وغيرها من الأنشطة كما يتبين في الجدولين التاليين:

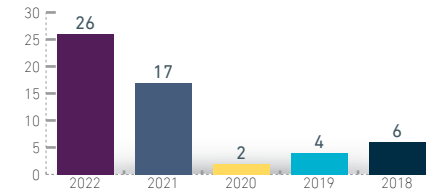
### أكثر الأنشطة الصادرة في المنطقة الوسطى للفترة من 2018 - 2022



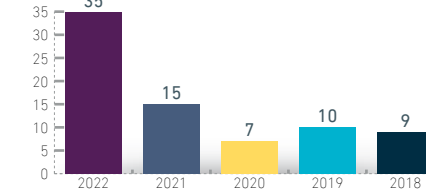
نقلات عامة



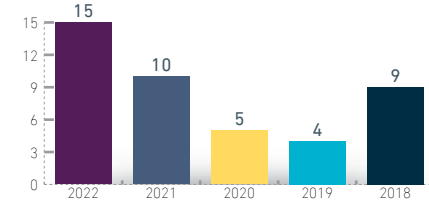
تجارة خردة الألمنيوم والنحاس بالجملة



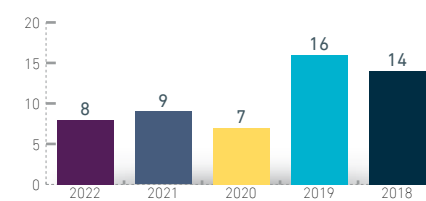
سوبرماركت/ بقالة



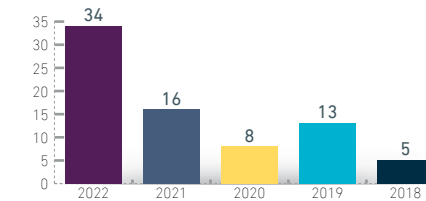
الصيانة والإصلاح العام للمركبات (كراجات)



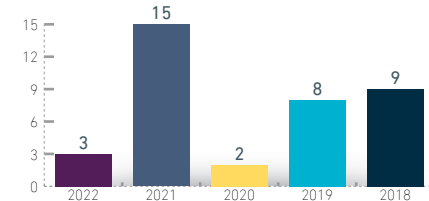
تجارة الملابس الجاهزة



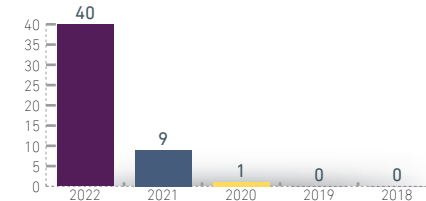
تجارة قطع الغيار المستعملة للسيارات



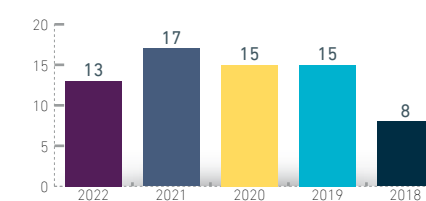
خدمات التنظيف الداخلية للمباني



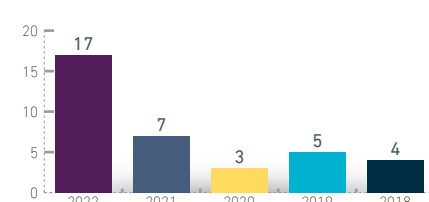
خدمات توصيل طلبات المواد الغذائية



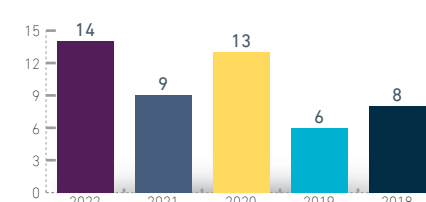
مقاولات بناء فئة خامسة



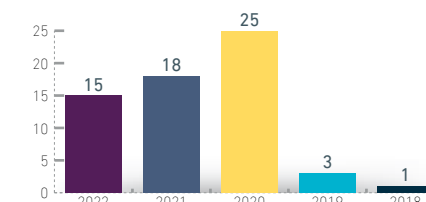
غسيل وكي الملابس



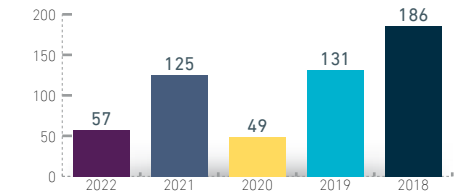
بيع مواد البناء/ بالتجزئة



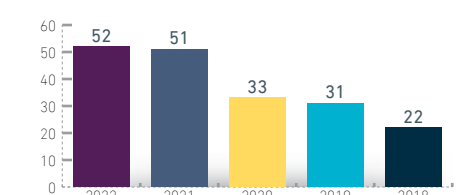
تجهيزات تزويد بالوجبات الجاهزة اعداد وجبات



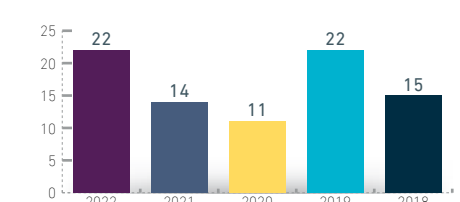
مقاولات فئة سادسة



بيع الوجبات الخفيفة (كافتيريا) مطعم



خياطة الملابس النسائية

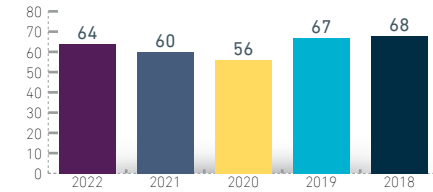




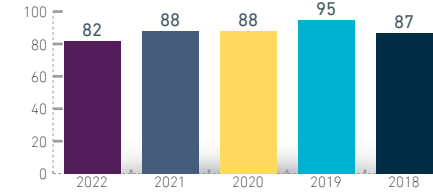
أكثر الأنشطة المجددة في المنطقة الوسطى للفترة من 2018 - 2022



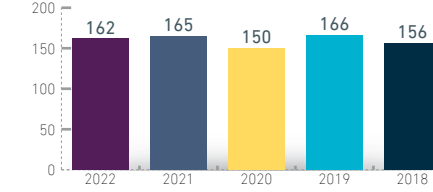
صالون حلاقة رجالي



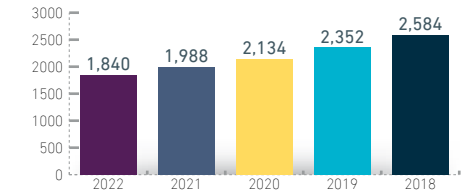
ورشة حدادة ولحام



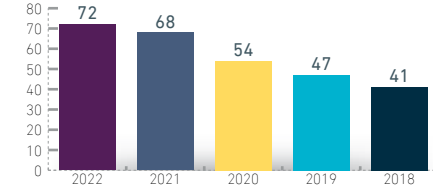
مقاولات بناء فئة خامسة



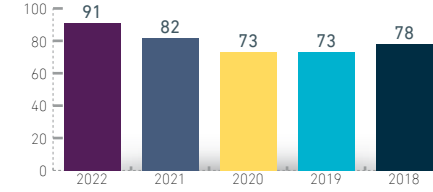
مقاولات فئة سادسة



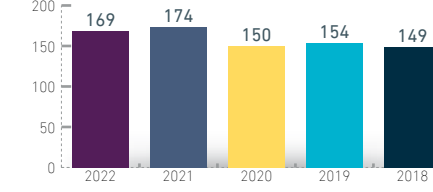
نقليات عامة



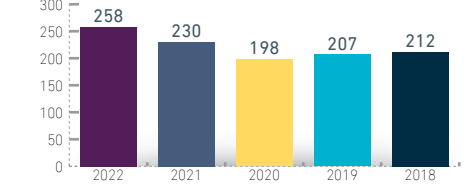
بيع مواد البناء/ بالتجزئة



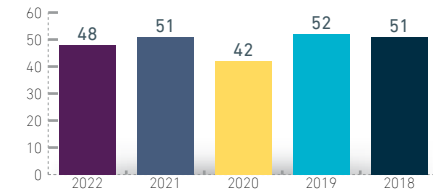
خياطة الملابس النسائية



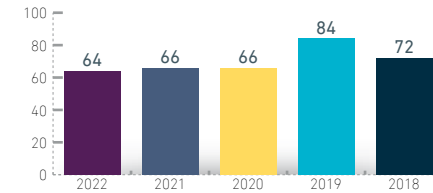
بيع الوجبات الخفيفة (كافتريا) مطعم



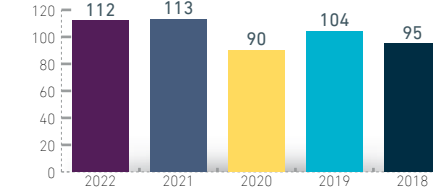
إصلاح وصيانة مكيفات الهواء  
معدات التبريد وتنقية الهواء



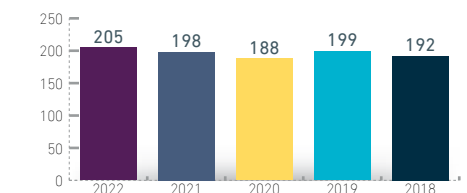
تجارة قطع الغيار  
للجديدة للسيارات



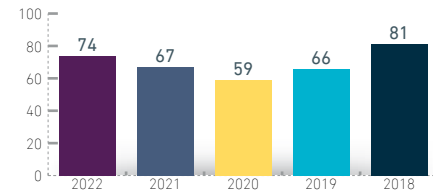
الصيانة والاصلاح العام  
للمركبات (كراجات)



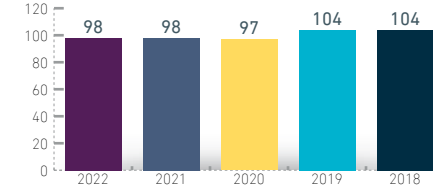
سوبرماركت/ بقالة



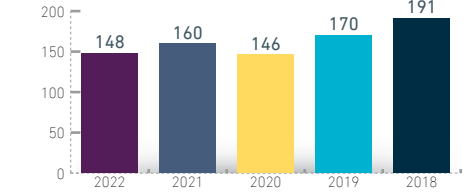
تجارة قطع الغيار المستعملة  
للسيارات



نقليات



تجارة الملابس الجاهزة

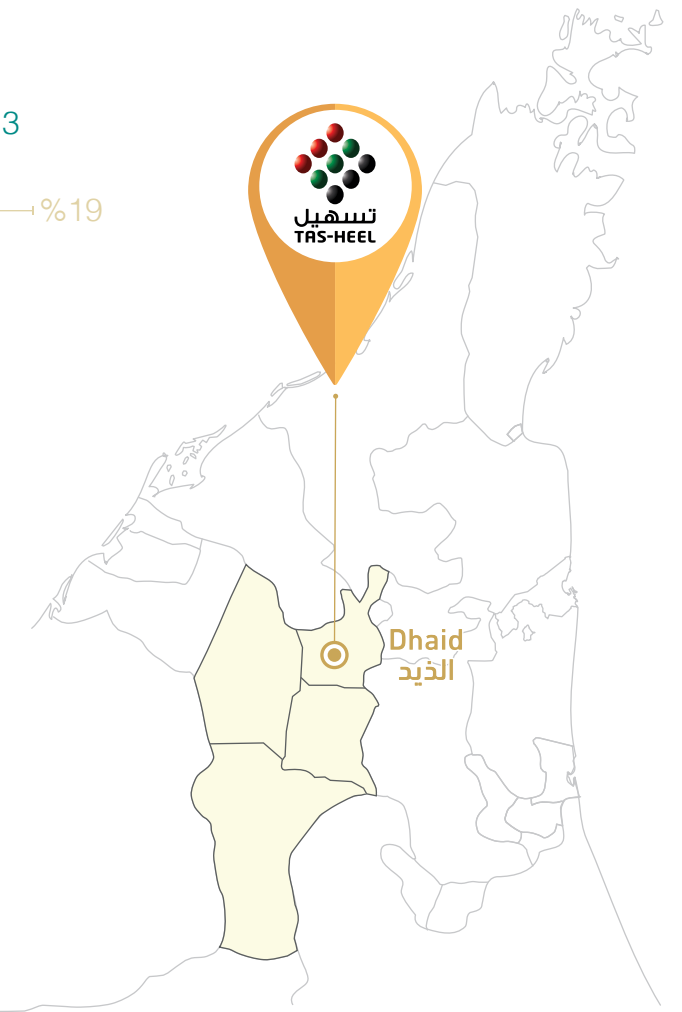
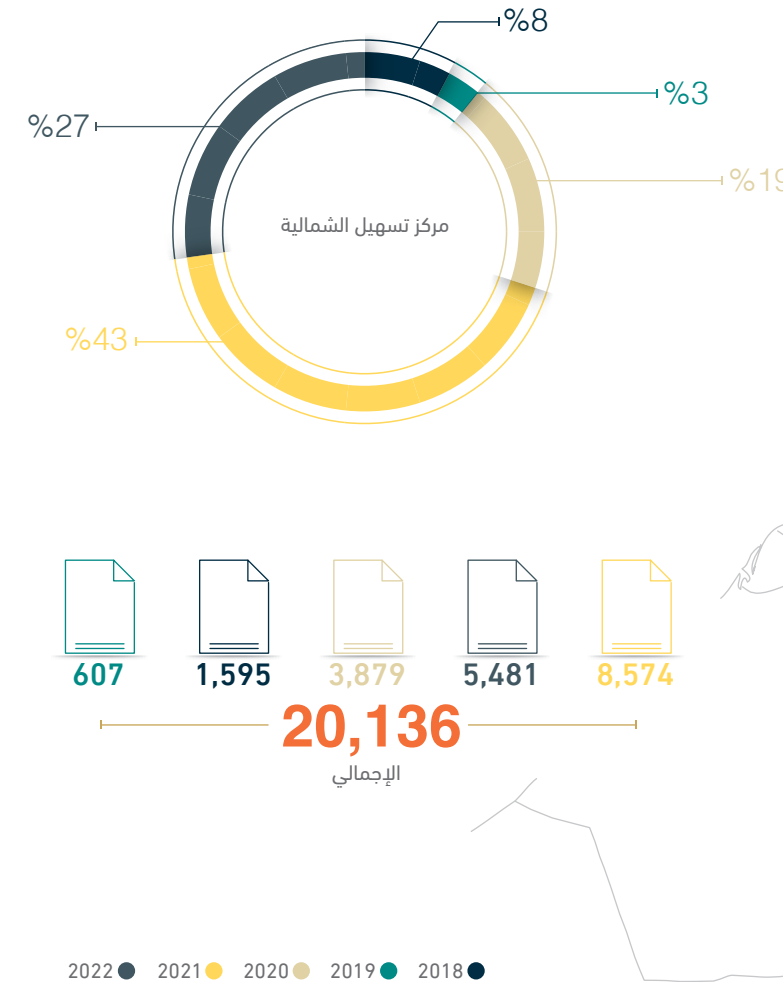




## مراكز تقديم الخدمة وعدد المعاملات المنجزة:

يقوم مركز تسهيل الشمالية لخدمات رجال الأعمال في مدينة الذيد بدور فاعل في استقبال المستثمرين ورجال الأعمال وتسهيل وصولهم إلى خدمات الدائرة ومتابعة رخصهم الاقتصادية، وتمكينهم من مزاوله أعمالهم، باعتبارهم المستفيدين الحقيقيين من هذه الخدمات، حيث

يقوم فريق عمل الدائرة في هذا المركز بإنجاز معاملاتهم وفق معايير التميز والجودة والسرعة وصولاً إلى المستوى الأمثل لتجربة المتعاملين. وعلى مدار الأعوام 2018-2022 نجح المركز في إنجاز 20,136 معاملة وفق التوزيع التالي:



## التنمية الصناعية في المنطقة الوسطى:

شهدت المنطقة الوسطى نهضة تنموية وعمرانية بفضل دعم وتوجيهات صاحب السمو حاكم الشارقة في الاستثمار على بنية تحتية أسهمت كثيراً في زيادة الطلب على الاستثمار وزيادة مشاريع البنية التحتية وتطوير المرافق وفق أعلى المعايير، حيث تشهد المنطقة الوسطى نهضة تنموية تراعي خصوصية وطبيعة والطاقة الاستيعابية الاقتصادية للمنطقة الوسطى وتوزيع السكان فيها بفضل تطوير ودعم البنى التحتية في الإمارة والمناطق الصناعية وتطويرها وتوفير مقومات وعناصر جذب المستثمرين لها ودعم الحراك الاقتصادي والاجتماعي الذي تشهده المنطقة الوسطى بعد إنشاء عدة طرق في المناطق الصناعية بمناطق "البطائح والذيد والمدام ومليحة".

بعض مناطق المنطقة الوسطى وبالأخص مدينة الذيد يمر من خلالها طرق رئيسية وهامة هي طريق خورفكان وطريق الذيد وطريق دبا الحصن وهو ما يوفر خطوط امداد مهمة للمشروعات الصناعية حيث تستمر دائرة التنمية الاقتصادية في دعم المشاريع التطويرية والتنمية الخاصة بمدن المنطقة الوسطى لمواكبة الطلب المتزايد على الأنشطة الصناعية وذلك بالتعاون مع كافة الجهات الحكومية بخفاعة اقتصادية وفي أسرع وقت.

وقد استثمرت حكومة الشارقة خلال السنوات الماضية في عدد من المشروعات الصناعية في المنطقة ولاسيما من خلال تهيئة أراضي

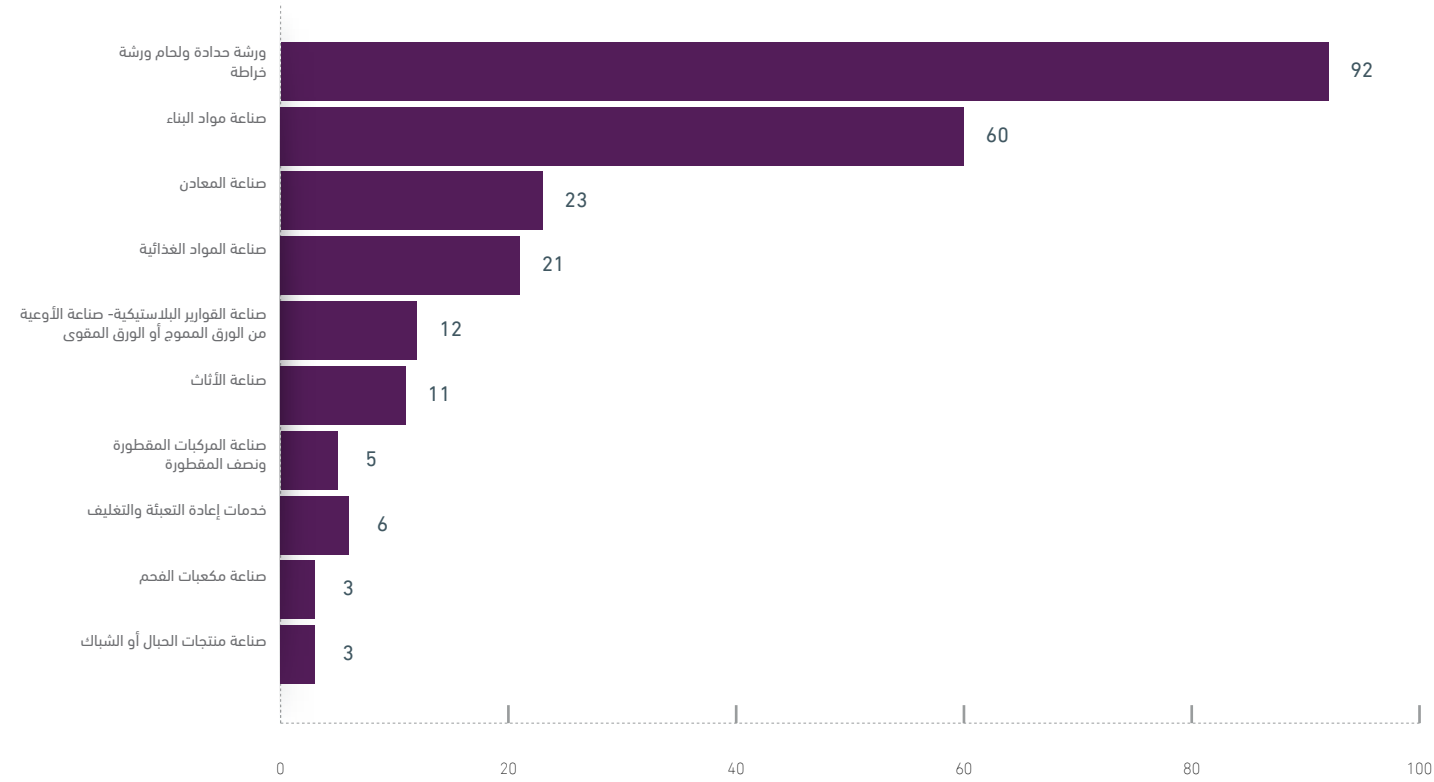
المناطق الصناعية لمشروعات التنموية بمدينة الذيد والتي توفر اليوم فرص عمل واستثمارات أكبر والتي تتواءم مع المشروعات الخدمية منها سوق الذيد بتكلفته 100 مليون درهم به كافة الخدمات التي تستفيد منها المشروعات الإنتاجية الزراعية والغذائية، وهو ما يترجم الاقبال المتزايد على الأعمال في المنطقة الوسطى والإقبال الكبير الذي تشهده المنطقة، فخلال الأعوام 2018-2022 تم إصدار 841 رخصة صناعية جديدة ومجددة في المنطقة، فضلاً عن إصدار تصاريح المستودعات الصناعية.

واستأثرت أنشطة ورشة الحدادة والنجارة والخرابطة على النصيب الأكبر من هذه الأنشطة الصناعية، بواقع 92 رخصة، فيما جاءت صناعة مواد البناء تالياً بعدد 60 رخصة، تلتها صناعات أخرى في مجال المعادن والمواد الغذائية والبلاستيك والأثاث وغيرها.

وتقوم الدائرة بسلسلة مستمرة من الزيارات الميدانية للمصانع في المناطق الصناعية في المنطقة الوسطى لتعزيز التواصل مع القطاع الصناعي وأصحاب المنشآت العاملة في أعمال وأنشطة هذا القطاع حيث تزدهر الأنشطة الصناعية في المنطقة الوسطى بالاستفادة من وجود مناطق صناعية عديدة ذات مساحات تأجير متاحة ومستودعات تستوعب المعدات والآلات ومنتجات المصانع بمختلف أنواعها، ومن أهمها الأنشطة الخاصة بالحدادة واللحام والنجارة، والأشغال المعدنية للمباني، وصناعة الأثاث، ومختلف أنواع المستلزمات الورقية وغيرها من الصناعات.



## أهم الأنشطة الصناعية في المنطقة الوسطى للفترة من 2018 - 2022

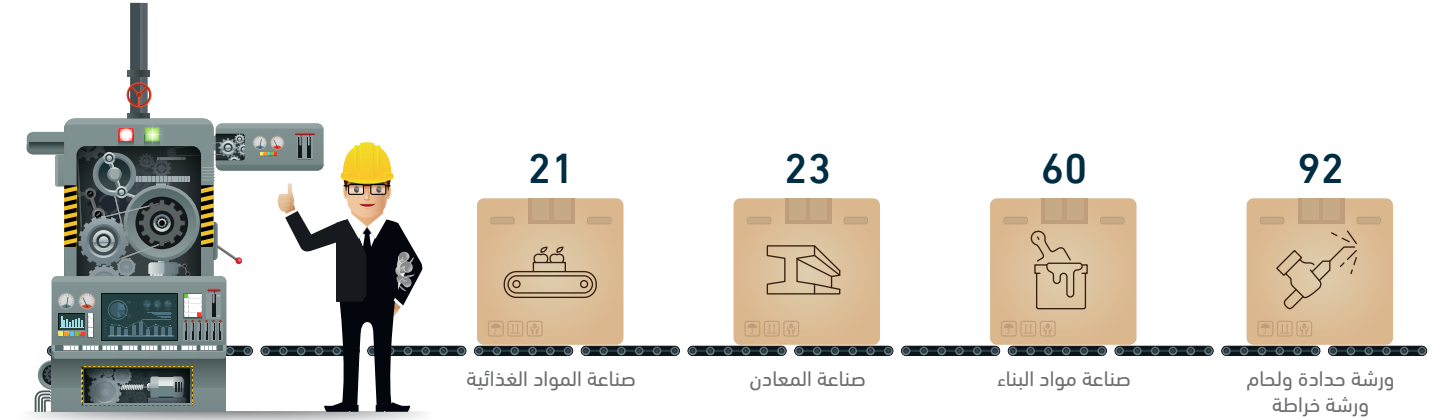


## أهم المشاريع الجديدة في المنطقة الوسطى

وخلال السنوات 2018 إلى 2022، انطلقت مشروعات في مجالات تنموية عديدة تصدرت أجندتها مشاريع الأمن الغذائي، فضلاً عن مشاريع أخرى تتعلق بالاستدامة السياحية، وحزمة من المشاريع الخدمية والعمرانية ومشاريع البنية التحتية والمرافق.

- مشروعات قيمة في اليزد
- نهضة مستمرة في المدام
- منطقة نموذجية في مليحة
- مشروعات خضراء في البطائح

تشكل المشاريع التنموية الكبرى والمتواصلة في المنطقة الوسطى المحرك الرئيس لتطورها الاقتصادي بمختلف صورته. وقد أكد صاحب السمو حاكم إمارة الشارقة حرصه البالغ على سلامة أهداف هذه المشاريع ووفائها بتلبية الاحتياجات المنشودة وقدرتها على معالجة أية تحديات ومشكلات قائمة، وإحداث الأثر البالغ في استدامة الحالة الاقتصادية فيها وتعزيز مستوى التنافسية والإنتاجية في السوق المحلي، والمساهمة في إيجاد فرص عمل جديدة، واستقطاب الاستثمارات النوعية ورؤوس الأموال.







## الزيد

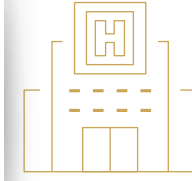
**بحيرة الزيد مشروع خزان استراتيجي**  
بسعة تخزين تضم 420 مليون غالون مياه  
وبطول 2.3 كيلو متر  
وعرض 200 متر وعمق 3 أمتار.

### مشروعات قيمة في الزيد

في مطلع عام 2018، كان أول غراس الخير في مجال الأمن الغذائي، بافتتاح بنك بذور ومعشبة الشارقة بمدينة الزيد، التابع لأكاديمية الشارقة للبحوث، ويهدف البنك إلى حفظ وتوثيق الأصول الوراثية للأنواع النباتية البرية من خلال الجينات الوراثية في البذور، وإجراء الأبحاث العلمية لدراسة النباتات البرية وتكيفها مع الظروف المحيطة، واستخدام البذور التي يتم حفظها لأغراض تخدم الأهداف التنموية والبيئية في الدولة. وغير بعيد عن ذلك، جاء إطلاق المرحلة الأولى من مشروع مرعى الشمال في المدينة في نوفمبر 2020، بمثابة خطوة أولى ومهمة نحو الإنتاج بدلاً من الاستهلاك لتلبية احتياجات السوق المحلي بدلاً من الاعتماد على الاستيراد الخارجي، وبمساحة تمتد إلى 11 كيلو متر مربع، تلتها في عام 2022 أعمال تنفيذ المرحلة الثانية من أعمال الزراعة في المشروع. وفي عام 2022 أيضاً، تم افتتاح مشروع الصوبات الزراعية بمدينة الزيد، والذي يهدف إلى إنشاء مجتمعات زراعية تنموية متكاملة وإنتاج منتجات زراعية عضوية ذات جودة عالية.

وتمثل بحيرة الزيد مشروع خزان استراتيجي، وبسعة تخزين تضم 420 مليون غالون مياه، وبطول 2.3 كيلو متر وعرض 200 متر وعمق 3 أمتار، ويحقق خطط الإمارة في تطوير نظم آمنة وضامنة لتوفير الإمدادات المائية الكافية والتي تلي احتياجات المجتمع من المياه ووصولها في الأوقات والظروف كافة إلى الجميع.

وضمن أهم المشاريع البيئية والسياحية، يقف مركز الزيد للحياة الفطرية والذي افتتح عام 2020 معلماً بارزاً، ونافذة فريدة للاستكشاف، حاملاً



## المدام

**مستشفى جامعي تخصصي في المنطقة**  
يغطي مساحة 16,146 متراً مربعاً  
ويضم تخصصات طبية عديدة، و 65 سريراً  
ويشمل العديد من المرافق والخدمات الداعمة

معه أبعاداً حيوية وتوعوية حول الحفاظ على التنوع البيئي والحياة الفطرية في إمارة الشارقة.

فيما يعد مشروع (سفاري الشارقة) الذي افتتح في عام 2022 أكبر سفاري في العالم خارج أفريقيا ويشمل 12 بيئة مختلفة و6 مناطق تمازج بين الطبيعة والسياحة وتحاكي الحياة البرية في أفريقيا.

ومن المشروعات المهمة التي شهدتها مدينة الزيد خلال الأعوام الخمسة الأخيرة افتتاح مبنى قناة الوسطى، وافتتح فرع جامعة الشارقة في المدينة، وانطلاق مشروع أكاديمية العلوم البيئية والطبيعية ويضم معهد علوم الصحراء، والمعهد الزراعي، ومعهد علوم الحيوان، والمعهد البيطري، كما تم إنشاء حضانة نموذجية للأطفال المدينة، فضلاً عن تطوير سوق الجمعة وسوق المواشي، وتطوير حديقة الطبيعة، وافتتاح مجلس ضاحية البستان في الزيد، ومنتجع البردي، فيما يجري العمل حالياً في إنجاز ميدان سباق الهجن في الزيد

### نهضة مستمرة في المدام

وفي منطقة المدام، تم تدشين مرعى النزهة بهدف توفير مراعي طبيعية في بيئة مناسبة، ودعمها بالمرافق والخدمات اللازمة لرعي الحيوانات في مساحات زراعية تحتضن مختلف النباتات والأشجار الملائمة لأجواء المنطقة وتوفر القيمة الغذائية الغنية.

كما تم تطوير مجمع المدام الرياضي، وإنشاء حديقة السوق، وحديقة الثميد للنساء، بالإضافة إلى التوجيه بإنشاء حضانة نموذجية، وإنشاء مستشفى جامعي تخصصي في المنطقة وعلى مساحة تغطي 16,146 متراً مربعاً، ويضم تخصصات طبية عديدة، و65 سريراً، ويشمل



## مليحة

**مشروع مزرعة القمح عام 2022**  
يغطي مساحة 400 هكتار  
في مرحلته الأولى

العديد من المرافق والخدمات الداعمة.

وعلى الصعيد الاقتصادي، تم إعادة تأهيل المنطقة الصناعية في المدام لتستقطب الورش الفنية التي تقدم خدمة إصلاح وصيانة المركبات بأنواعها، وأما في المجال السياحة المستدامة، تم إطلاق مشروع واحة البداير على الهضبة العليا من منطقة المدام.

### منطقة نموذجية في مليحة

وفي منطقة مليحة، تم إطلاق مشروع مزرعة القمح عام 2022 على مساحة تغطي 400 هكتار في مرحلته الأولى، ليكون أحد معالم الأمن الغذائي الأمن والسليم في الإمارة الباسمة والخصراء في آن واحد. وقد بدأت زراعة نبات القمح في نوفمبر من نفس العام، حيث أطلق صاحب السمو حاكم الشارقة اسم (سبع سنابل) على المشروع الذي أوفى بوعده في غضون 4 أشهر، وقد أكد سموه بأن القمح المنتج سيسمى (الشارقة-1) وهو من أجود الأنواع في العالم، ويعتبر من السلالات والأصناف عالية النقاوة.

ويأتي تأسيس جمعية مزارعي القمح في عام 2022 لتعزيز وتنسيق جهود المحافظة على المواد الزراعية وتنظيم عملية استغلالها تجارياً في الإمارة.

وفي السياق ذاته، وضمن أحدث المشروعات الغذائية الجديدة في مليحة تم الكشف عن "مشروع الأبقار" الذي يحتضن سلالة مستتبطة من الأبقار التي ستستوردها الشارقة من موطنها الأصلي بهدف استخلاص أجود أنواع الألبان الصحية الغنية بالبروتينات والمواد الدهنية والفوائد الغذائية، ويستهدف في غضون عام واحد جلب 1000 بقرة من نوع الفريزيان.



## البطائح

**تشجير محمية المنتثر 1 و2 في منطقة البطائح على طريق الشارقة-مليحة**  
زراعة 5 آلاف شتلة لأشجار السدر والغاف

وعلى صعيد المشروعات الأخرى في منطقة مليحة، تم الإعلان عن مشروع إنشاء مدينة الشارقة الرياضية، وتطوير مجمع مليحة الرياضي، بالإضافة إلى افتتاح فرع لمدرسة فيكتوريا الدولية على طريق الشارقة مليحة، وإنشاء حضانة نموذجية جديدة.

كما تم تطوير سوق الجمعة وحديقة مليحة العامة، وبهدف تعزيز مشاريع الاستدامة السياحية افتتحت "شروق" مشروع نزل القمر من مجموعة فنادق مسك في وسط صحراء مليحة، وأيضاً مشروع نزل الفاية، ومشروع مليحة للسياحة البيئية والأثرية، وتمثل جميعها وجهات سياحية وبيئية ترفيهية، تعزز من مكانة المنطقة الوسطى على خارطة السياحة في دولة الإمارات.

### مشروعات خضراء في البطائح

وفي إطار توسيع الرقعة الخضراء في الإمارة، تستمر مشاريع التشجير والمبادرات الخاصة بزراعة النباتات والأشجار الجميلة والنافعة، التي تسر الناظرين، وتضفي المزيد من اللمسات الجمالية والمظاهر الحضارية في ربوع الشارقة وشوارعها وضواحيها، ومن هذه المبادرات مبادرة تشجير محمية المنتثر 1 و2 في منطقة البطائح على طريق الشارقة-مليحة، وأنجزت من خلالها زراعة 5 آلاف شتلة لأشجار السدر والغاف، فضلاً عن التوسع في إنجاز المسطحات الخضراء في المناطق المفتوحة كالحدايق العامة والأحزمة الخضراء بمحاذاة الشوارع، والميادين العامة، والجزر الوسطية، وحدائق المباني.

كما تم تطوير سوق الجمعة في البطائح، وإنشاء حديقتي محافز وطوي السامان وحديقة الرفيعة للنساء.







## المنطقة الوسطى... نهضة حضارية بملامح مستقبلية

الثانية الرئيسية في إمارة الشارقة ولا سيما بعد الانفاق والاستثمار الحكومي على المشروعات الكبرى فيها مثل مشروعات الأمن الغذائي ومعشبة الشارقة ومشروع مرعى الشمال في الذيد ومشروع مرعى النزهة ومجمع المدام الرياضي وحديقة السوق والمستشفى الجامعي التخصصي في المدام بالإضافة تطوير الأسواق الكبرى مثل سوق الجمعة في البطائح والسوق المتكامل في الذيد ولا شك أن الأنشطة الاقتصادية في المنطقة الوسطى حصتها المعتبرة في تحقيق مثل هذا النمو والذي قادته أنشطة تجارة الجملة والتجزئة والصناعات التحويلية وأنشطة الإقامة والخدمات الغذائية، بالاعتماد على المزايا والتسهيلات الاستثمارية التي تستقطب المزيد من رؤوس الأموال والمشاريع المبتكرة، ومشاريع التنمية المستدامة وبخاصة في قطاع الأمن الغذائي النباتي والحيواني والمائي، فضلاً عن تسارع وتيرة باقي المشاريع التنموية والحضارية في المنطقة والتي يتولى متابعة سير العمل فيها وتنفيذها مختلف الدوائر والمؤسسات الحكومية ذات العلاقة، وما يليب ارتفاع مستويات الطلب المتوقعة لدى الأفراد والمستهلكين والمؤسسات على حد سواء.

كان الاهتمام الكبير الذي أولاه صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة للمنطقة الوسطى وإقامة حزمة من المشروعات التطويرية والتنموية مصدر تغيير المنطقة الوسطى وأحد مكونات تحول جذري في مختلف المجالات للسنوات المقبلة لتجعل المنطقة الوسطى تحقق أكبر قدر من المكاسب الاقتصادية والازدهار الاقتصادي وقادرة أن تجعلها تحتل صدارة المناطق المستقطبة للأعمال ولا سيما بعد أعمال التطوير والبنية التحتية التي وجه بها صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان القاسمي حاكم الشارقة، معتمدة على إجراءات فتح وتنويع اقتصاد الإمارة بعد العمل على سد فجوات الجودة الاقتصادية ورفع كفاءة بيئة الأعمال، ولذا فإن الانفاق على البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية يجعل من المنطقة الوسطى إحدى نقاط الجذب الهامة في إمارة الشارقة ولا سيما أن مساحتها الممتدة من مدن الذيد والمدام البطائح على طريق مليحة وطرق الذيد وقربها من المحاور الرئيسية في الدولة مثل شارع الإمارات وشارع محمد بن زايد بالإضافة إلى إقامه المشروعات الصناعية والزراعية والغذائية فيها وقربها مدينة الشارقة تجعل المنطقة الوسطى أحد المراكز

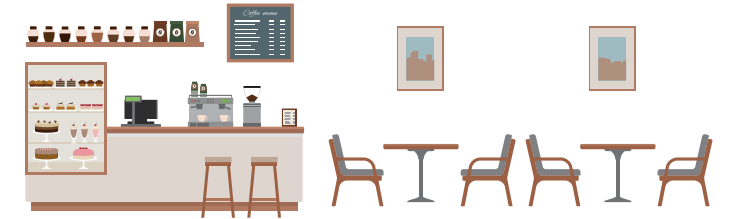




## نماذج مضيئة في المنطقة الوسطى

### كوفيز - مدينة الذيد

اسم مالك الرخصة: حميد علي العميمي  
نوع الرخصة: رخصة تجارية  
سنة التأسيس: 2017م  
النشاط الرئيسي للرخصة: مطعم



يعتبر مشروع كوفيز من أوائل المقاهي والكافيهات التي بدأت في تقديم خدماتها في مدينة الذيد، وبما يلبي احتياجات نمط الحياة الجديد لدى السكان والزوار للمنطقة ككل، وخلال السنوات الخمسة الماضية وتزايد إقبال الناس على الكافيهات والمطاعم انتعش هذا النشاط بشكل كبير.

ويقدم المشروع لزبائنه كافة المشروبات الساخنة والباردة، مثل القهوة والعصائر والموكتيلات وكذلك الوجبات المختلفة صباحاً ومساءً. يمثل ضمان الجودة هدفاً وأولوية رئيسية في خطة إدارة كوفيز، حيث يتم إجراء اختبار الجودة على الخدمة بشكل دوري من خلال المتسوق السري أو عن طريق التواصل مع الزبائن عبر مختلف القنوات للاطلاع على مدى رضاهم على الخدمة وجودة المشروبات والأطعمة وتلقي مقترحاتهم التي تساعد في تطوير الخدمة بالمستوى اللائق الذي يرضي توقعاتهم.

واجه المشروع تحدياً صعباً خلال فترة جائحة كوفيد-19 وحالات الحظر والإغلاق للأعمال، وبالمقابل ارتفعت التكاليف التشغيلية

لاحقاً وبما يشمل الرسوم الحكومية والتزامات تجديد الرخص مقارنة بتناقص الإيرادات المحققة، لكن إدارة المشروع تضع ثقتها في خدماتها وفريق عملها لتجاوز مثل هذه التحديات وإثبات القدرة على المواصلة والتطوير المستمرين، وتنفيذ خططها للتوسع وافتتاح فروع في إمارات ومدن أخرى.

ويوصي حميد العميمي مالك المشروع بضرورة تحقيق المواءمة بين عدد الرخص التجارية الصادرة في نشاط معين في المنطقة، وعدد السكان فيها، بحيث يعمل على تلبية احتياجات العملاء ويحقق في الوقت نفسه النجاح للمشاريع والرخص، وذلك بتقليل وحصر الأنشطة في عدد وحد معين، وبما يضمن عدم توزع العملاء وعدم انخفاض حصة كل مشروع، وبالتالي تحقيق مستهدفاته المالية.

وفي هذا السياق، يدعو العميمي أصحاب المشاريع والرخص إلى تقييم العمل في كل منطقة جغرافية بشكل جيد قبل إطلاق المشروع، وإجراء دراسة جدوى اقتصادية صحيحة، بناءً على عدد الجمهور المستهدف وعدد المشاريع المماثلة القائمة حالياً.

### مركز الذيد للخدمة السريعة للسيارات

اسم مالك الرخصة: محمد مصبح بن أحمد الطنجي  
اسم مدير الرخصة: محمد مصبح بن أحمد الطنجي  
نوع الرخصة: رخصة تجارية  
سنة التأسيس: 2013م  
النشاط الرئيسي للرخصة: الصيانة السريعة للسيارات، وتجارة قطع الغيار الجديدة



على مدى عشر سنوات، يقدم المركز خدماته المتزايدة في مجال الصيانة السريعة لجميع السيارات، بالإضافة إلى محل لبيع قطع غيار السيارات، في مدينة الذيد وما حولها، بالاعتماد على معايير الجودة والسرعة وبأيدي عمالة ماهرة متخصصة في أعمال الميكانيك، وخدمات البيع، من خلال فريق مكون من 20 عاملاً في المركزين.

وتجتهد إدارة المركز في تطوير أداء العمالة ورفع مهارتها وتأمين النظام الإداري الذي يحافظ على استمرارية الأداء بالمستوى العالي المطلوب.

ويسعى المركز بصورة دائمة إلى مواكبة أحدث احتياجات المركبات فيما يتعلق بأنظمة الصيانة السريعة من خلال توفير الأجهزة والمعدات التي تلبى هذه الاحتياجات، فضلاً عن توفير قطع الغيار الأصلية بحسب الحاجة.

وهناك أنواع مختلفة من المركبات التي يتم توفير الخدمة لها والتي تشمل خدمات تبديل الزيوت للمحرك وناقل الحركة (الجير)، بالإضافة إلى خدمات الفحص بالكمبيوتر وتبديل مكابح الإيقاف مع الخراطة وتوفير

قطع غيار وتنظيف المحاقن (الإنجكترات) باستخدام أحدث الأجهزة. ويسعى المركز إلى تعزيز ولاء وثقة عملائه وتوسيع قاعدة المستفيدين من خدماته عبر تقديم خدمات صيانة فنية سريعة متميزة وبأسعار معقولة، بالإضافة إلى تقديم خدمات ما بعد الصيانة، ومعالجة أي ملاحظات ترد من العملاء أصحاب السيارات المستفيدة التي تتزايد أعدادها مع تنامي أعداد السكان والعابرين على المدينة من مختلف مناطق الدولة، كون الذيد تقع في منطقة تتوسط مناطق الساحل الشرقي مدن الساحل فضلاً عن مناطق أبوظبي والعين.

ويستهدف فريق إدارة المركز بدء مشروع لتأسيس مركز متكامل يلبي كافة خدمات المركبات تحت سقف واحد.

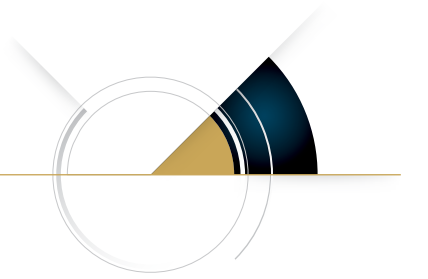
وينصح صاحب المشروع جميع من يرغب في تأسيس مشروع في مجال صيانة السيارات أو مجال قريب من ذلك بضرورة الحرص على اختيار مشروع يرتبط مباشرة بخبراته ولو كانت خيرة بسيطة، مع الاهتمام بالمتابعة والإدارة بشكل شخصي ومستمر، ومراقبة كافة تفاصيل العمل وحسن سير الإجراءات.



## المنطقة الشرقية في إمارة الشارقة

صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي حاكم الشارقة  
وضع سياسة واضحة وهياً بنية تحتية حضارية وعلمية وعملية  
 واجتماعية واقتصادية متينة أساسها الاستثمار في الإنسان وتحقيق  
الاستقرار الأسري والاجتماعي له

سمو الشيخ سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي  
ولي العهد نائب حاكم الشارقة رئيس المجلس التنفيذي







## المنطقة الشرقية حراك ينبض بالحياة

والمباني الأثرية الخالدة، والتي تعبر عن تاريخ طويل من الصمود والكفاح الذي لازم أهل المنطقة وساكنيها في تحديهم إزاء أطماع الغرباء والغزاة. وهو وفاء متوارث تتناقله الأجيال عبر الأزمان، قولاً وعملاً، ويبرهنون ذلك على أرض الواقع، بسواعدها الكادحة التي تُمضي يومها مساهمة بوقتها وفكرها وجهدها لترجمة توجيهات القيادة وسياساتها الواضحة.

إن هذه المزايا التي وهبها الله للمنطقة جعلت منها أرضاً موعودة بأفاق وفرص عديدة على صعيد التطور الاقتصادي والعمراني والسياحي المدروس، والذي يتماشى مع استراتيجيات وطموحات إمارة الشارقة. فمن ينظر إلى المشاريع التطويرية والتنمية المنجزة فيها خلال الأعوام 2018-2022 يرى بجلاء كيف انعكس ذلك في تعزيز مكانتها كأحد أهم البوابات الواعدة للنمو الاقتصادي والتجاري والاجتماعي الذي يخدم الإنسان ويستثمر فيه وفي قدراته وإمكاناته، ويقدم له قيمة حياتية وجمالية مضافة، فضلاً عن كونها منطقة باتت وجهة مثلى للسياحة الثقافية والبيئية والتراثية في دولة الإمارات.

المنطقة الشرقية التابعة لإمارة الشارقة رافد حيوي وشريك أساسي في رسم معالم النهضة التنموية الشاملة التي تميز مسيرة الإمارة، وترعاها يد صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي حاكم الشارقة.

فهذه المنطقة بمدنها الرئيسية خورفكان وكلباء ودبا الحصن وما يتبعها من مناطق مثل شيص ووادي الحلو وغيرهما، لا تهدأ فيها روافع البناء ومحركات التنمية، ونكاد لا نجد مكاناً إلا ونشاهد فيه صرخاً تم افتتاحه، ومعلمًا يجري العمل لإنجازه، ومرفقاً حكومياً يلبي الاحتياجات، وطريقاً حياً يختصر المسافات. وهناك حدائق ومساحات خضراء تشرح النفوس، وتلك بنى تحتية حديثة فيها من التمكين والرسوخ ما يهيئ لمستقبل مبشر يعد الأجيال القادمة بالحياة الكريمة والمستدامة.

ومما يميز المنطقة الشرقية أنها تمتلك ثراءً في المقومات الطبيعية الخلابة، بشواطئها الساحلية الرائعة، وجبالها الشامخة المطلية على بحر عمان، ومعالمها التاريخية والأثرية العريقة كالحصون والقلاع







## رخص الأعمال في المنطقة الشرقية خلال الأعوام 2018 إلى 2022

والجلسات الدورية مع المستثمرين ورجال الأعمال في المنطقة، حيث شملت هذه الفعاليات منصة تفاعلية لتبادل أفضل الممارسات والأفكار والاطلاع على التجارب المتميزة في العمل الاقتصادي وتطوير الخدمات والمنتجات المقدمة للجمهور.

### تساعد إيجابياً في رخص الأعمال

بالاطلاع على واقع رخص الأعمال والأنشطة الاقتصادية بأنواعها في المنطقة الشرقية، نجد أن أعداد الرخص الصادرة ترتفع بشكل سنوي من العام 2018 وحتى عام 2021، مع انخفاض طفيف في عام 2022، حيث بلغ إجمالي هذه الرخص الصادرة 1,987 رخصة، فيما بلغ إجمالي المجددة 22,545 رخصة محققة بدورها نمواً سنوياً خلال الأعوام الخمسة، ليصل إجمالي الرخص الصادرة بنوعها الجديد والمجدد إلى 24,532 رخصة.

تسعى دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة إلى تنفيذ خطة استراتيجية استباقية تستشرف من خلالها مستقبل الأنشطة الاقتصادية في مدن المنطقة الشرقية (خورفكان، وكلباء، ودبا الحصن)، وتقوم بتقييم متطلبات واحتياجات هذه الأعمال وتوقعات الرخص الجديدة وتحديد القطاعات الأكثر نمواً وأثر المشاريع التنموية والتطويرية في انتعاش هذه القطاعات، وعلى ضوءها يتم تطوير وتخطيط الخدمات وقنوات تقديمها بشكل دوري لصالح المستثمرين وأصحاب الأعمال.

وتحرص الدائرة على تعزيز تواصلها المستمر مع قطاعات الأعمال وأصحاب الأنشطة الاقتصادية والتجارية في المنطقة الشرقية والالتقاء بهم والتعرف على احتياجاتهم، بالإضافة إلى دعوتهم إلى المؤتمرات والمعارض والفعاليات الاقتصادية الكبرى ذات العلاقة. وخلال الأعوام 2018-2022 نظمت الدائرة العديد من اللقاءات



## أهم القطاعات والأنشطة الاقتصادية في المنطقة الشرقية

وقد نال القطاع السياحي النصيب الأكبر من مشاريع التطوير في المنطقة الشرقية، ويعكس ذلك ارتفاع عدد النزلاء في الفنادق والمنتجعات السياحية، فضلاً عن ارتفاع رخص الأعمال الصادرة في هذا القطاع.

وفي قطاع التعليم والصحة ارتفع إجمالي عدد المدارس والحضانات الخاصة في المنطقة، بالإضافة إلى نمو واضح في عدد المعاهد. كما نلاحظ استقراراً إيجابياً في القطاع الصحي الحكومي من حيث عدد المستشفيات والمراكز الصحية والمجمعات والعيادات الطبية والصيدليات، وبما يتلاءم مع أعداد السكان واحتياجاتهم.

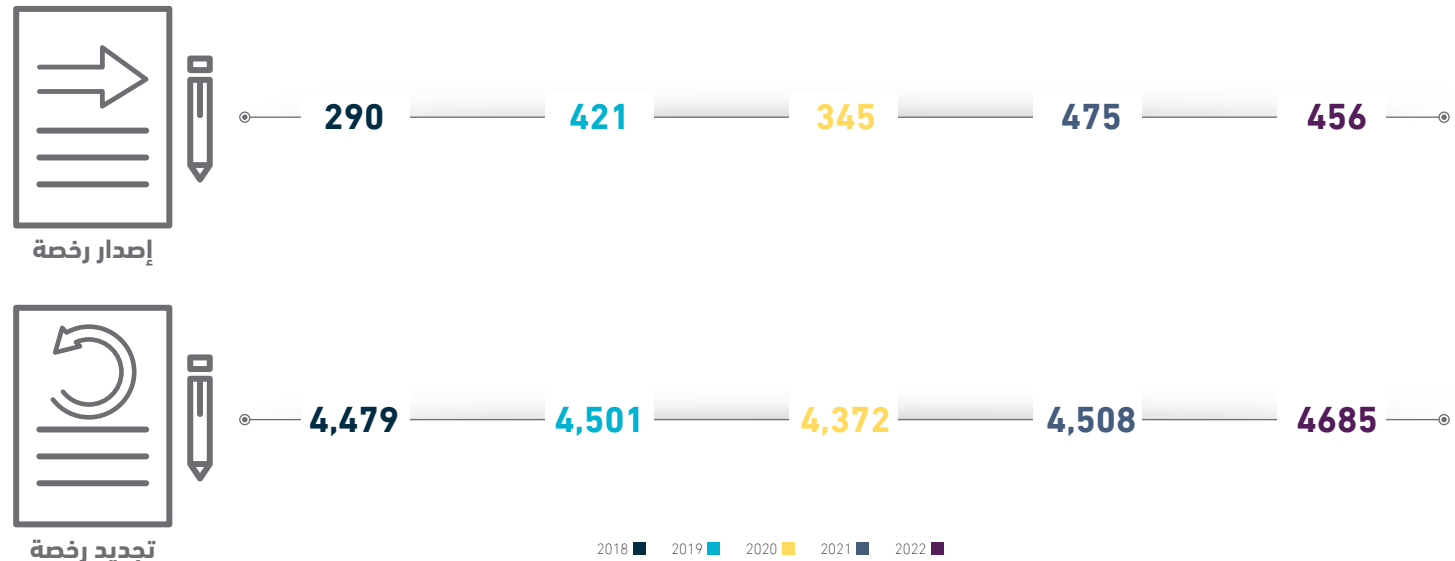
وشهدت أعداد رخص المنشآت العاملة في قطاع الضيافة والمطاعم ارتفاعاً ملموساً مع ازدهار خدمات توصيل الطعام، والسيارات المتقلة، والمشاريع الجديدة في هذا القطاع.

وبهدف استيعاب الأعداد المتزايد من المركبات الشخصية أو التجارية في المنطقة بالتوازي مع توسع النهضة العمرانية والنمو السكاني، وانتعاش الأنشطة والأعمال الاقتصادية، ارتفع أعداد محطات الوقود الجديدة في مدن كلباء وخورفكان ودبا الحصن.

تسهم مدن المنطقة الشرقية بحصة وافرة في دعم توجهات إمارة الشارقة نحو تحقيق اقتصاد تنافسي قائم على المعرفة والابتكار، ولعل المشاريع العمرانية والتطويرية والتنموية المختلفة كان لها الأثر الاقتصادي الواضح في المنطقة الشرقية، بالاستفادة من تأثير هذه المشاريع ونتائجها الإيجابية في انتعاش الاقتصاد تحفيز النمو وزيادة رخص التجارية ورخصة الأعمال وتشجيع الاستثمارات الوطنية والعالمية على حد سواء.

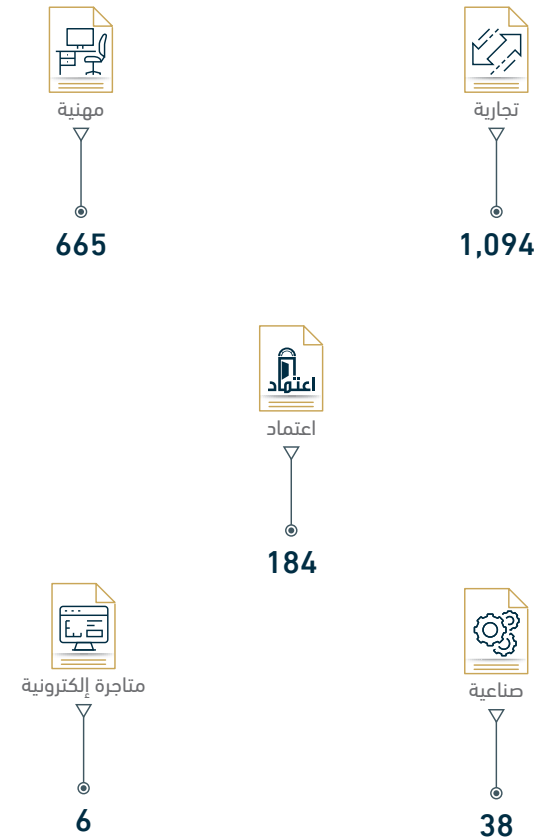
ولا شك أن القفزة النوعية والحمة في قطاع البنية التحتية في مدن المنطقة لها أثرها الإيجابي على الأنشطة الاقتصادية بما فيها القطاعات الصناعية والتجارية والقطاع العقاري ومشاريع ريادة الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة ولا سيما الرخص المنزلية "اعتماد" ومشاريع الأسر المنتجة، وكذلك الخدمات المرتبطة بقطاع الضيافة والسياحة، خصوصاً مع اعتماد قوانين جديدة ومنح المستثمرين الأجانب تسهيلات التملك الكامل للعقارات والأنشطة الاقتصادية والسماح بالحصول على الإقامة الذهبية وغيرها من المزايا.

### بيانات رخص الأعمال الصادرة والمجددة في المنطقة الشرقية للفترة من 2018 - 2022



## رخص الأعمال الصادرة

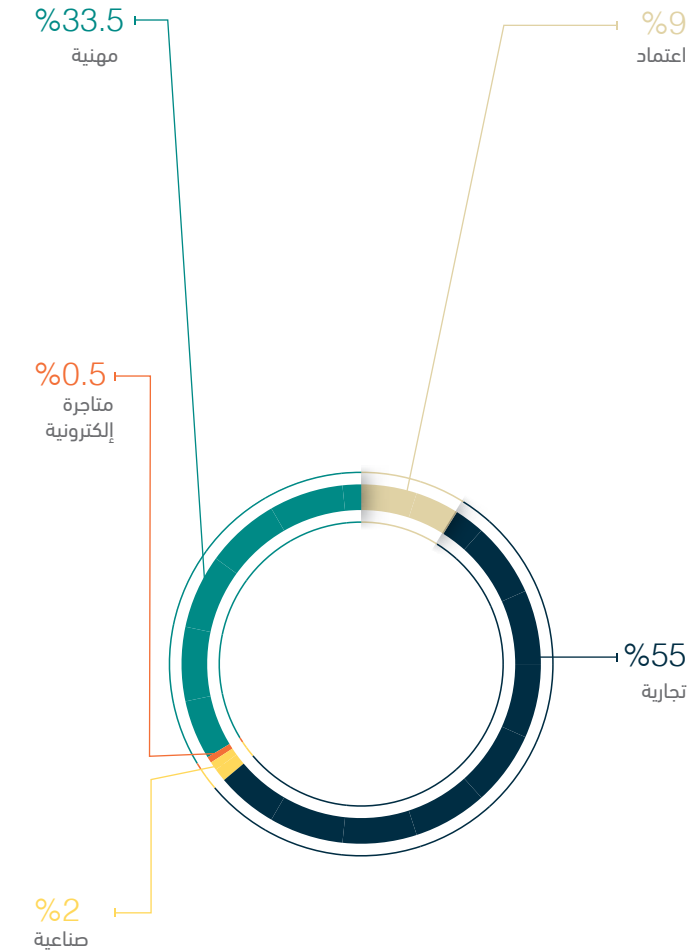
بالنظر إلى توزيع رخص الأعمال الصادرة في المنطقة الشرقية بحسب نوع الرخصة، نلاحظ تصدر الرخص التجارية لإجمالي الرخص الجديدة بإجمالي 1,094 رخصة، وبما يمثل 55%، فيما حلت الرخص



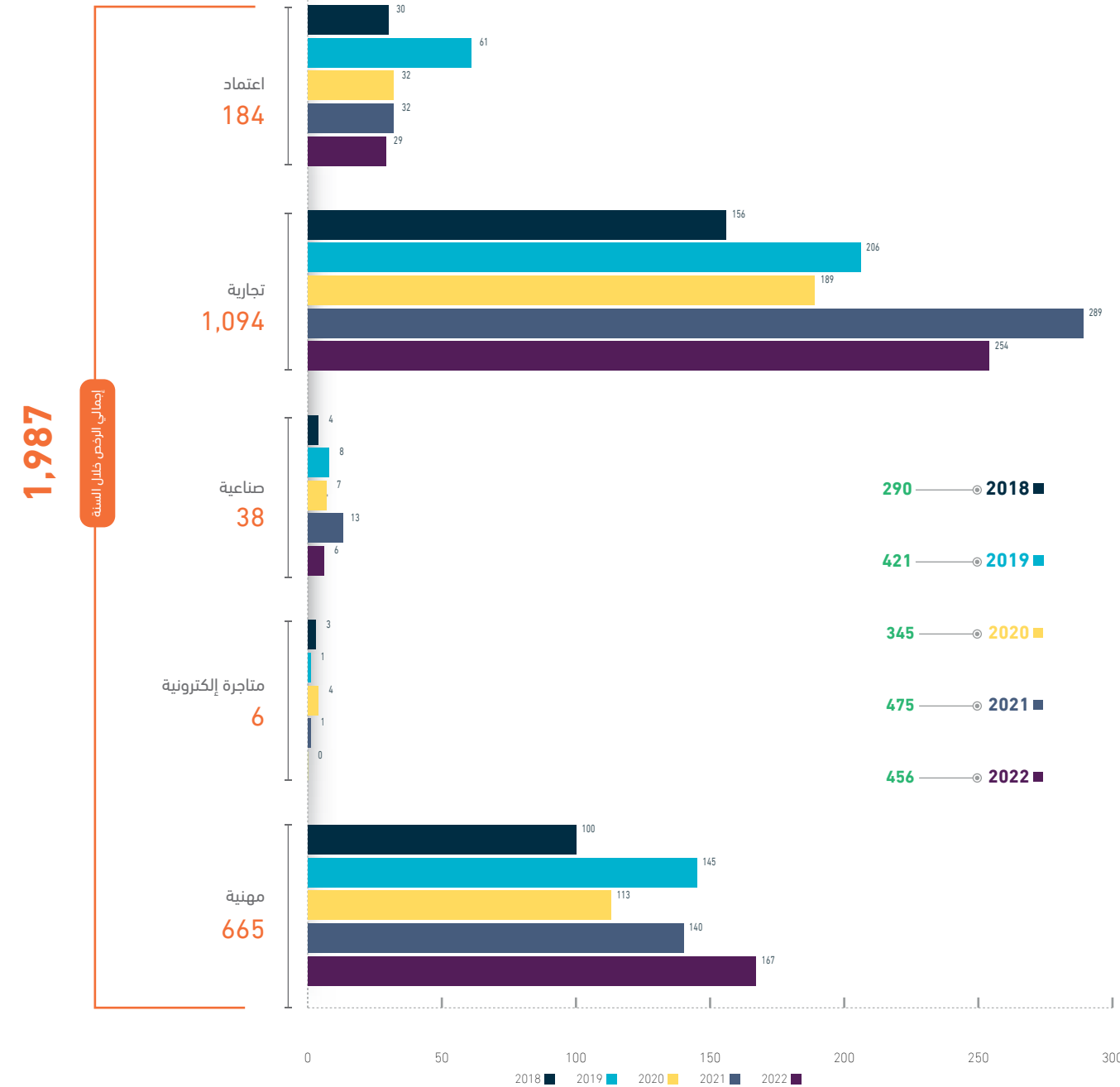
1,987  
الإجمالي

المهنية ثانيًا بإجمالي 665 رخصة تمثل 33% من الإجمالي، فيما توزع باقي الرخص إلى 184 رخصة "اعتماد" المنزلية، و38 رخصة صناعية، و6 رخص مناغرة إلكترونية.

## توزيع رخص الأعمال الصادرة بحسب نوع الرخص في المنطقة الشرقية 2022 - 2018



## تطور رخص الأعمال الصادرة حسب نوع الرخصة في المنطقة الشرقية 2018 - 2022

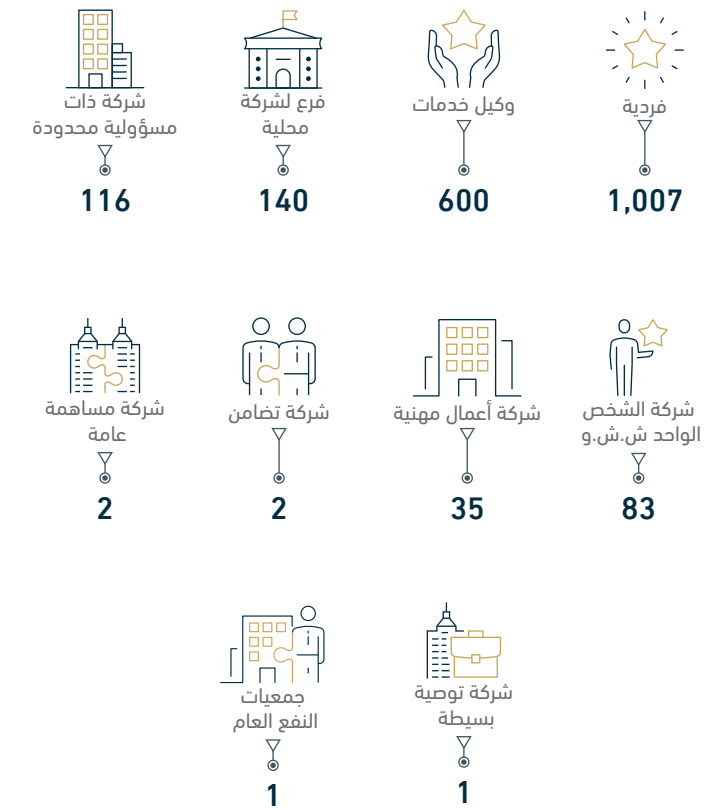






### الرخص الصادرة بحسب الشكل القانوني

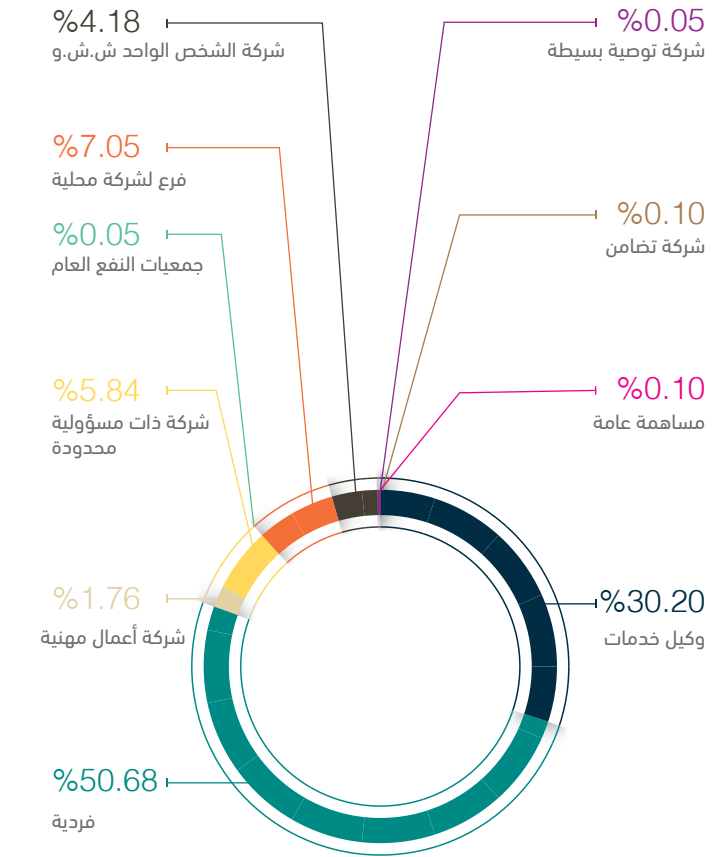
تظهر بيانات رخص الأعمال الصادرة في المنطقة الشرقية لإجمالي الأعوام (2022-2018) وبحسب الشكل القانوني أنها تركزت على الرخص الفردية وبإجمالي 1,007 رخص، وهي تمثل 50.68% من إجمالي الرخص، في حين جاءت رخص وكيل الخدمات في المرتبة الثانية بإجمالي 600 رخصة صادرة، وبما يمثل 30.20%، في حين



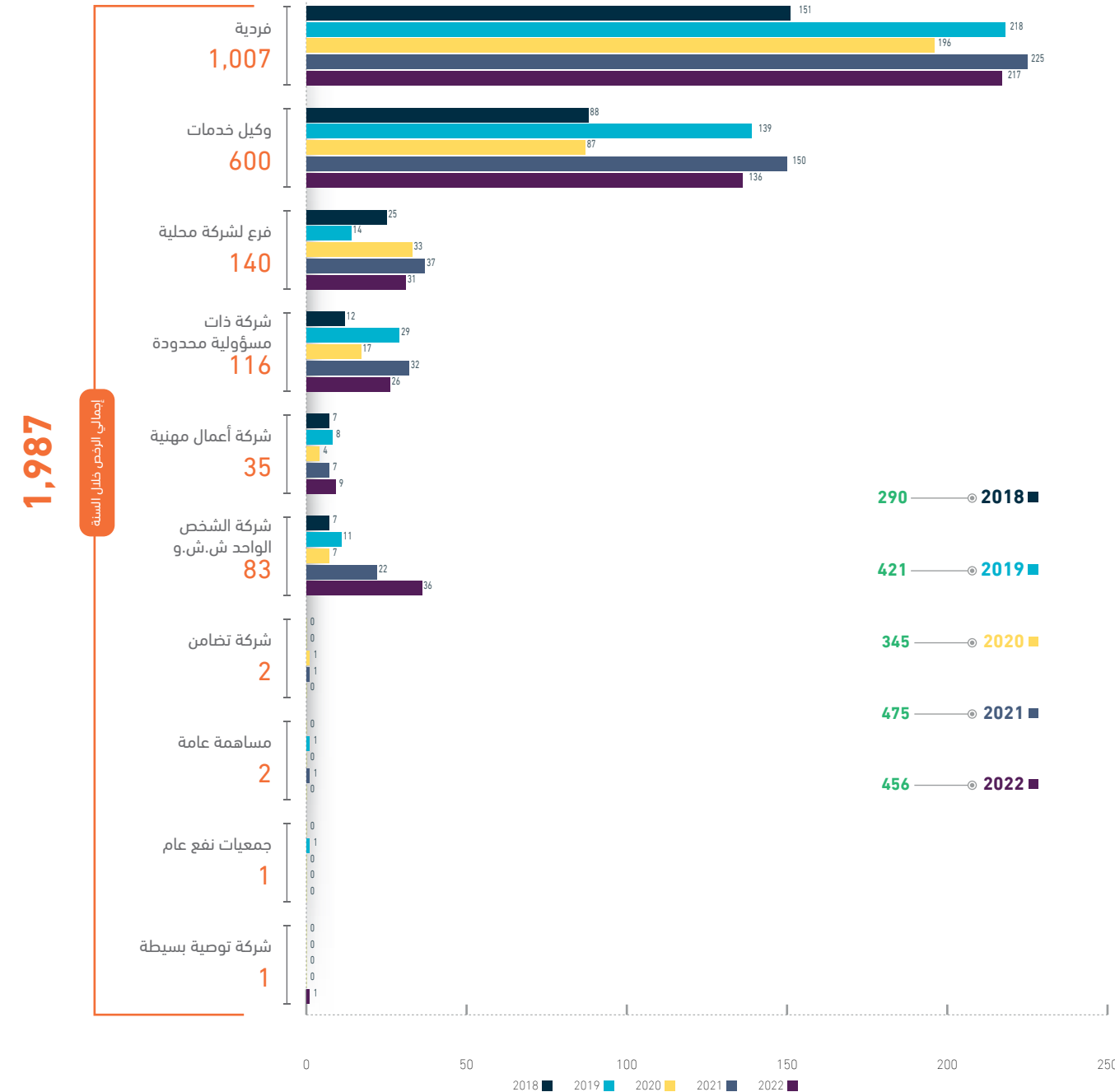
**1,987**  
الإجمالي

بلغت الرخص الصادرة لصالح فروع شركات محلية 140 رخصة، تلتها رخص الشركات ذات المسؤولية المحدودة بواقع 116 رخصة، وأما رخص شركات الشخص الواحد فتمثلت في 83 رخصة، بينما تم إصدار 35 رخصة لشركات الأعمال المهنية، وجاءت 6 رخص صادرة في أشكال قانونية أخرى.

### توزيع رخص الأعمال الصادرة بحسب الشكل القانوني في المنطقة الشرقية 2022 - 2018

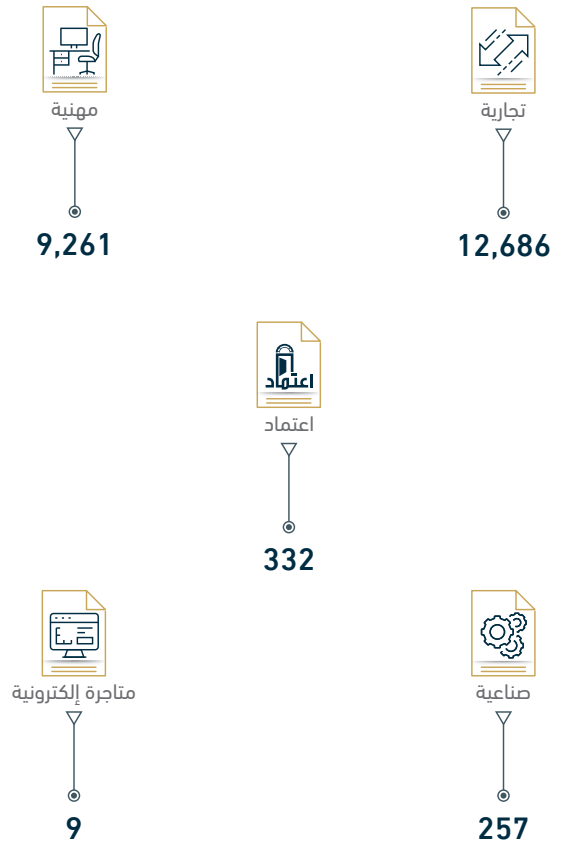


### تطور رخص الأعمال الصادرة حسب الشكل القانوني في المنطقة الشرقية 2018 - 2022



## رخص الأعمال المجددة:

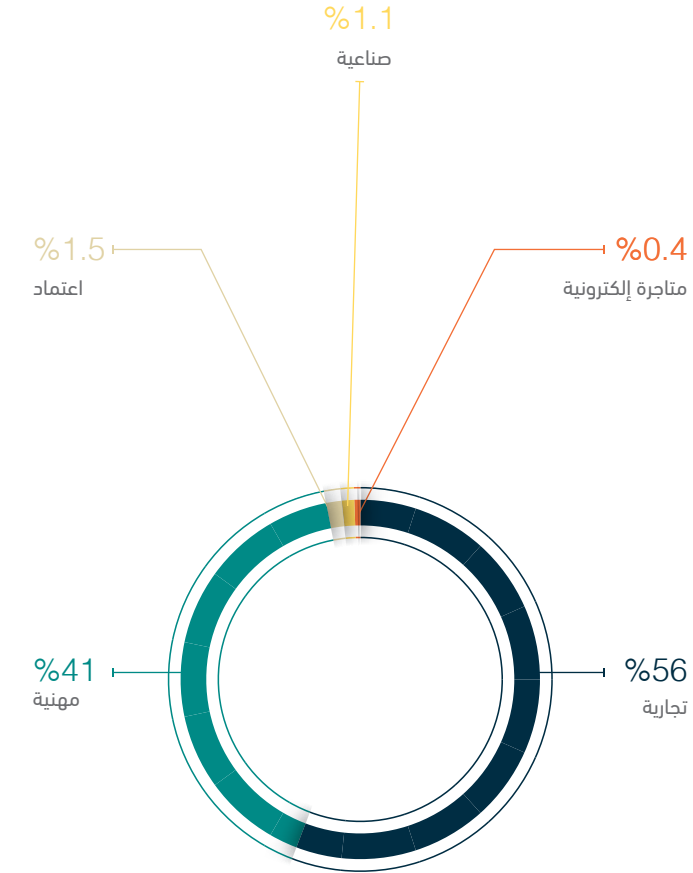
بحسب بيانات الدائرة، بلغ إجمالي رخص الأعمال المجددة في المنطقة الشرقية خلال الأعوام 2022-2018 عدد 22,545 رخصة، وقد توزعت هذه الرخص بحسب النوع إلى 12,686 رخصة تجارية



**22,545**  
الإجمالي

تمثل 56% من الإجمالي، و9,261 رخصة مهنية وبنسبة تعادل 41%، في حين جاء باقي الرخص بإجمالي نسبة بلغت 3% من خلال 332 رخصة اعتماد، و257 رخصة صناعية، و9 رخص مناجزة إلكترونية.

## توزيع رخص الأعمال المجددة بحسب نوع الرخص في المنطقة الشرقية 2022 - 2018



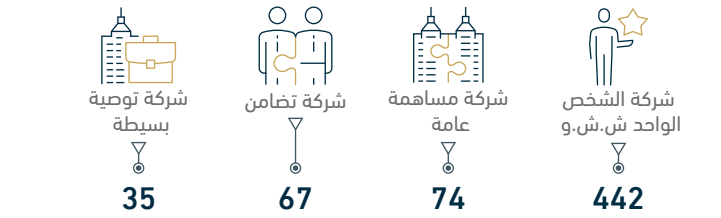
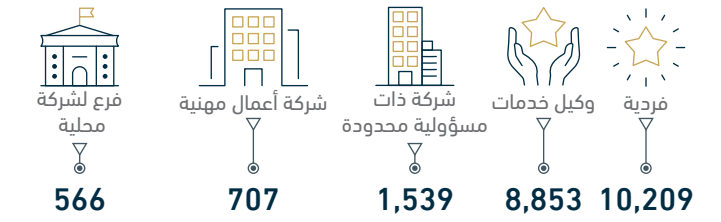
## تطور رخص الأعمال المجددة حسب نوع الرخصة في المنطقة الشرقية 2018 - 2022





### الرخص المجددة بحسب الشكل القانوني

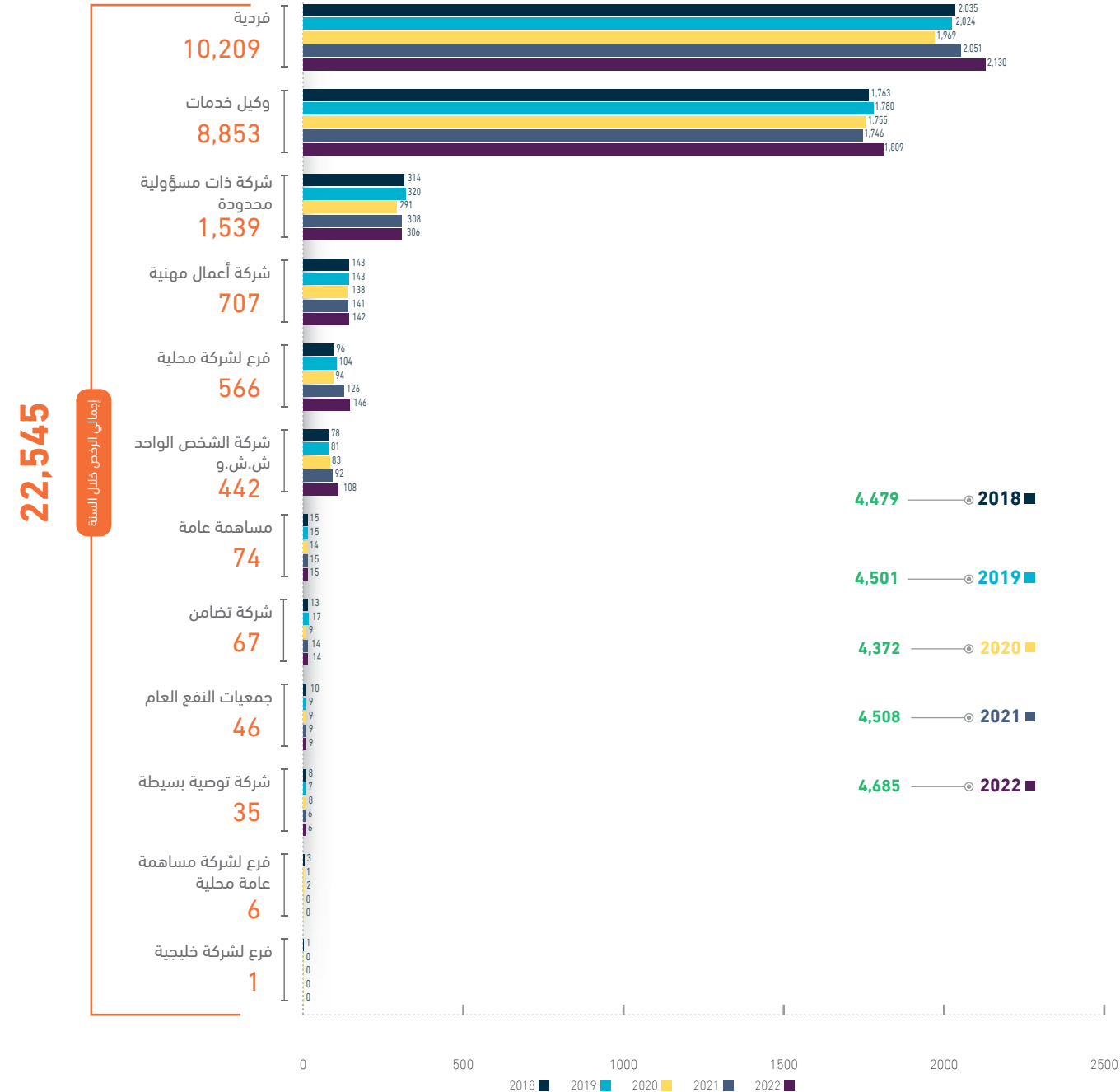
تتعدد الأشكال القانونية لرخص الأعمال المجددة في المنطقة الشرقية، وهو ما يعكس الطبيعة المتنوعة للطيف الواسع من المشاريع التنموية والتطويرية في المنطقة، فضلاً عن بروز الجانب السياحي والترفيهي، وكذلك انتعاش المشاريع الفردية لسكان المنطقة. وتتوزع هذه الرخص المجددة بحسب الشكل القانوني، استحوذت الرخص الفردية على النصيب الأكبر بإجمالي 10,209 رخص مجددة



# 22,545

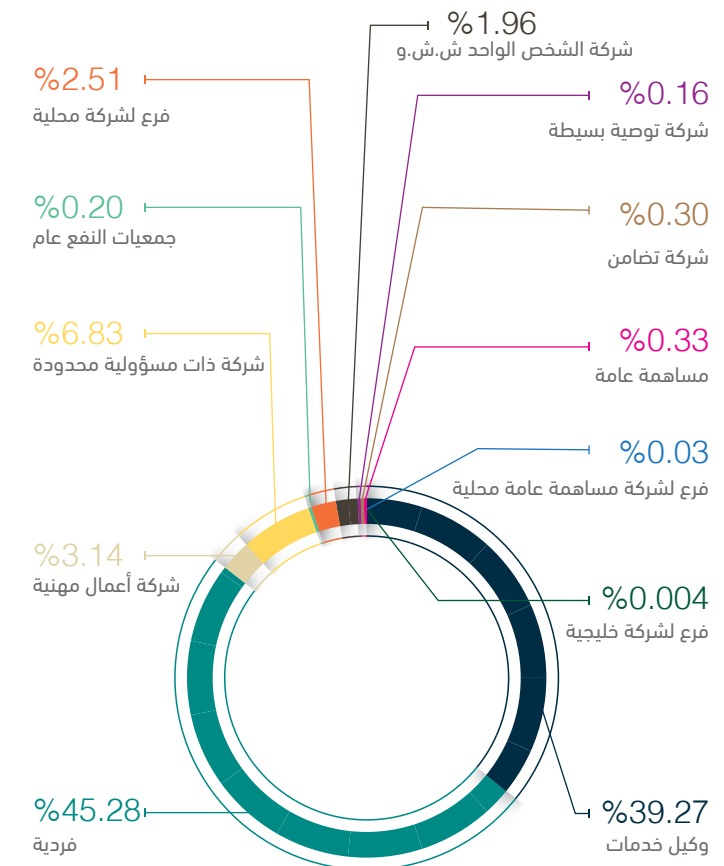
الإجمالي

### تطور رخص الأعمال المجددة حسب الشكل القانوني في المنطقة الشرقية 2018 - 2022



وبما يمثل 45.28% من الإجمالي، بينما بلغت رخص وكيل الخدمات 8,853 رخصة وهو ما يعادل 39.27% من الإجمالي، فيما تم تجديد 1,539 رخصة لشركات ذات مسؤولية محدودة، كما تم تجديد 707 رخص لشركات أعمال مهنية، و566 رخصة لفروع شركات محلية، و442 رخصة مجددة لشركات الشخص الواحد، في حين توزع باقي الرخص وينسب متفاوتة على أشكال قانونية أخرى، وفق التوزيع التالي:

### توزيع إجمالي رخص الأعمال المجددة بحسب الشكل القانوني في المنطقة الشرقية 2018 - 2022





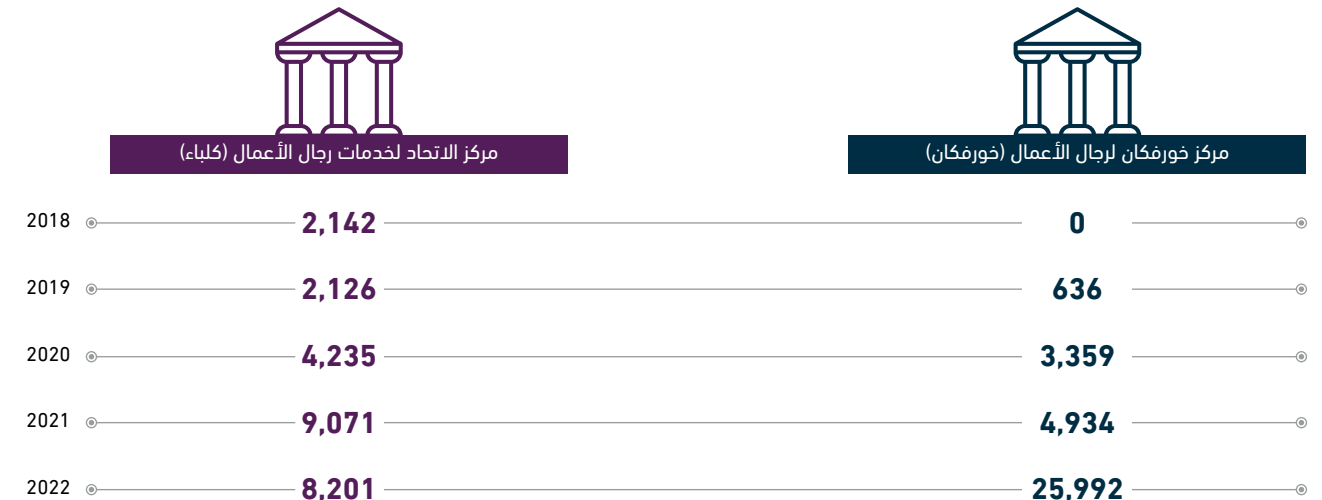
## مراكز تقديم الخدمة وعدد المعاملات المنجزة

تمثل مراكز تقديم الخدمة في المنطقة الشرقية شريكاً استراتيجياً فاعلاً لدائرة التنمية الاقتصادية في سبيل جعل المنطقة واجهة استثمارية ووجهة اقتصادية رئيسية، من خلال تقديم خدمات تتسم بالابتكار والثقة والالتزام بمعايير الجودة وتحقيق رضا وإسعاد المتعاملين.

حيث يتناغم أداء هذه المراكز مع جهود الدائرة في ضمان توفير باقة متكاملة من الخدمات والإجراءات اللازمة لإطلاق ومزاولة الأعمال في المنطقة، وقد بلغ إجمالي المعاملات المنجزة من خلال مركز

خورفكان لرجال الأعمال ومركز الاتحاد لخدمات الأعمال في مدينة كلباء على مدى الأعوام 2018-2022 عدد 60,696 معاملة، منها 34,921 معاملة في خورفكان وبما يمثل 57.5% من هذه المعاملات، فيما أنجز مركز الاتحاد 25,775 معاملة تعادل نسبة 42.5%. ويلاحظ تحقيق ارتفاع نوعي في عدد المعاملات المنجزة في خورفكان خلال عام 2022 وبإجمالي 25,992 معاملة، وبمعدل نمو بلغ 426.7% مقارنة بإجمالي معاملات عام 2021 والتي بلغت 4,934 معاملة.

### المعاملات المنجزة في مراكز الخدمة في المنطقة الشرقية خلال الأعوام 2018 - 2022



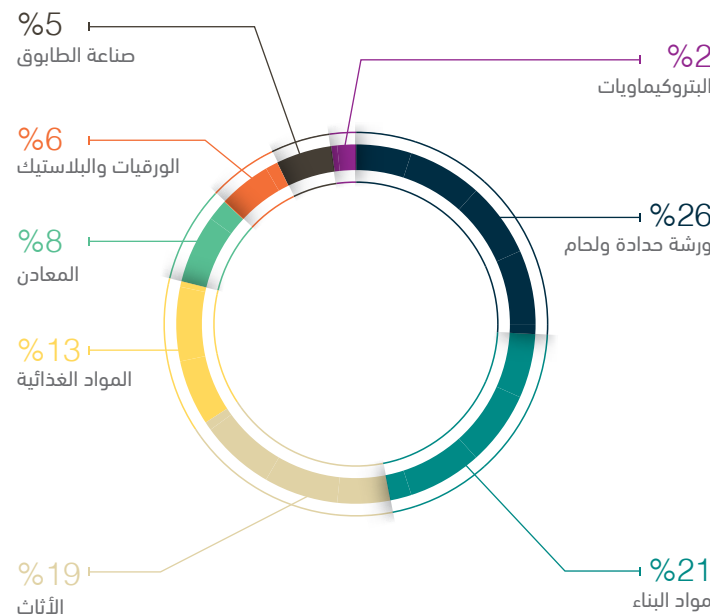
**25,775**  
إجمالي المعاملات المنجزة

**34,921**  
إجمالي المعاملات المنجزة

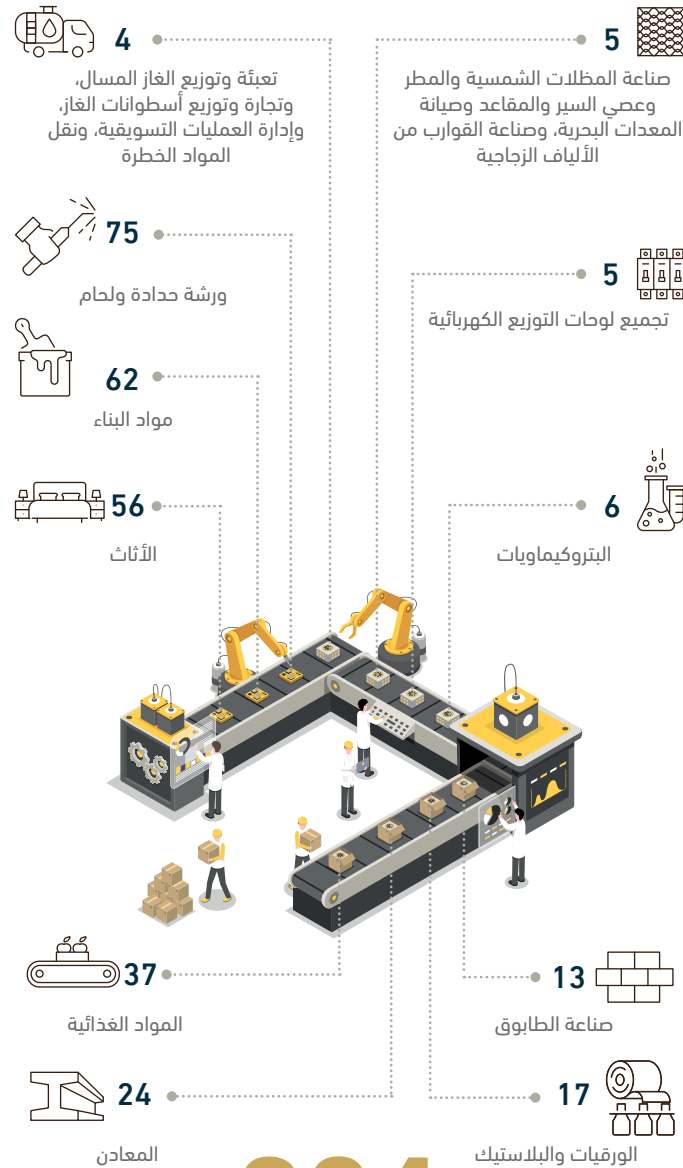
## واقع الصناعة في المنطقة الشرقية

يمثل قطاع الصناعة أحد أنشط القطاعات الاقتصادية في المنطقة الشرقية بإمارة الشارقة، وقد استفاد هذا القطاع بصورة رئيسية من مظاهر النمو العمراني والسكاني في المنطقة وظهور مشاريع بنية تحتية عديدة بالإضافة إلى المشاريع العقارية الكبرى، والأزدهار التجاري في المدن، وظهور مناطق صناعية عديدة في خورفكان مثل صناعية الحراي وصناعية الزبارة وغيرها من المناطق الصناعية، وكذلك المناطق الصناعية في مدينة كلباء، الأمر الذي دفع ببعض الصناعات نحو مستويات أعلى من الإنتاجية والانتعاش. حيث استحوذت ورش الحدادة واللحام على 26% من إجمالي الرخص الصناعية، وجاءت بعضها رخص قطاع مواد البناء بنسبة 21%، تلتها وينسب أقل قطاعات صناعية أخرى تتعلق بالأثاث، والمواد الغذائية، والمعادن، والورقيات والبلاستيك، وصناعة الطابوق، والبتروكيماويات.

### نسبة توزيع الصناعات في المنطقة الشرقية



### الصناعة في المنطقة الشرقية للفترة من 2018 - 2022



**304**  
الإجمالي





## مشروعات تنموية مستدامة

إن المشروعات التنموية التي تشهدها المنطقة الشرقية خلال عهد الوالد سلطان لم تعرف التوقف أبداً، ولم تأتِ دون تخطيط عميق ودراسات مستفيضة، فقد رسم سموه ملامحها بعناية ووضع أهدافها وغاياتها بعين الأب الحاني على شعبه، ورؤية القائد الحكيم الذي يدرك صالح وطنه ومجتمعه.

وخلال الأعوام الخمسة الماضية، كانت هذه المشاريع الحضارية والعلمية والاقتصادية والعمرانية عاملاً جوهرياً لتطور هذه المدن في المنطقة الشرقية بالاستفادة من طبيعتها الجغرافية الفريدة ومقوماتها الطبيعية المميز، وذلك على صعيد الخدمات والطرق والبنية التحتية والفنادق والمنتجعات السياحية والمناطق التراثية والمواقع والمحميات البيئية وغيرها.







إنشاء وتدشين طريق الشارقة خورفكان الجديد في أبريل 2019

بطول 89 كيلومتراً

وبتكلفة 6 مليارات درهم تقريباً

### خورفكان أيقونة التنمية

زخرت أجندة التنمية التي شهدتها مدينة خورفكان وضواحيها وأحيائها بالعديد من العناوين الكبرى التي شكلت محطات تطويرية مهمة في مسيرتها الحضارية، وتنوعت المشاريع المنجزة إلى العديد من المجالات الاقتصادية والعلمية والاجتماعية والصحية والسياحية وغيرها من المجالات.

ومن أضخم المشروعات الحيوية والتنمية الكبرى التي رأت النور إنشاء وتدشين طريق الشارقة خورفكان الجديد في أبريل 2019 بطول 89 كيلو متراً وتكلفة 6 مليارات درهم تقريباً، ليربط الشارقة برئتها الشرقية عبر طريق مُضاء يمكن قطعه في 45 دقيقة، وهو يشق الجبال من خلال 5 أنفاق ضخمة، ويزيد من تدفق الزوار والاستثمارات من مختلف قطاعات الأعمال وسهولة نقل المواد والخدمات اللوجستية ويدعم اقتصاد المدينة ويدفع عجلة نموها التجاري والاجتماعي ويعزز نشاط وجهاتها السياحية ومرافقها الفندقية ومنتجعاتها ومجمعاتها السكنية.

وتم تزويد الطريق بالعديد من المخارج والمرافق والوجهات السياحية والترفيهية والتراثية مثل استراحة سد الرفيصة وتكلفة 37 مليون درهم، والسوق التراثي في مدينة شبيص التابعة لخورفكان، فضلاً عن إعادة تطوير عدد من الحصون والأبراج التي تزدهر بها المدينة وجبالها كرموز



تليدة تعبر عن تاريخ خورفكان مثل حصن خورفكان وبرجي العدواني والرابي وبرج جبل الشيخ ذي الإطلال البانورامية الرائعة على المدينة وساحلها، وأبراج سد الرفيعة وأبراج نجد المقصار وبرج المنصور وبرج العقبة، بالإضافة إلى تطوير منطقة حصن شبيص.

كما أنجزت مبادرة زراعة الطريق بأشجار التين والسقب والميز واللبنان العربي، لزيادة الرقعة الخضراء على جانبيه وإضفاء المزيد من المظهر الجمالي في محيطه.

كما تم إنجاز طريق خورفكان الغربي (الدائري) لتسهيل وصول القادمين إلى مناطق الحراي والزبارة واللؤلؤية دون الحاجة للدخول إلى قلب المدينة، بالإضافة إلى إنجاز مشروع شاطئ خورفكان بتكلفة 95 مليون درهم، وتطوير شارع شاطئ الزبارة وإنشاء ميادين وطرق إسفلتية تربط ما بين المناطق وأحيائها الداخلية، وتنفيذ معايير لحماية شاطئ اللؤلؤية والزبارة من الانجرافات وقت الأمطار.

واحتفى سكان المدينة بإطلاق المنطقة التراثية في أكتوبر 2020 والتي تترجم خطط إمارة الشارقة في الحفاظ على المباني التراثية الموجودة بالمنطقة، وتحولها إلى وجهات سياحية وثقافية، وكذلك تم إنشاء حارة السدرة التراثية، فيما تم إنجاز مشروع إحياء وإعادة سور خورفكان الأثري، وتعويس المتأثرة أراضيهم بالمشروع بإجمالي 61

مليون درهم، إلى جانب افتتاح المجلس الأدبي وبيت الشعر والسوق التراثي.

وكان افتتاح جامعة خورفكان في منتصف عام 2022 علامة فارقة ومرحلة جديدة في مسيرة التعليم الجامعي في الإمارة ككل، وللسكان خورفكان بشكل خاص، وإتاحة فرص الدراسة الجامعية في تخصصات علمية وأكاديمية مختلفة بالقرب من أماكن إقامتهم وعملهم.

وقبل نهاية العام نفسه، تم افتتاح فع مدرسة فكتوريا الدولية في منطقة الحراي لتوفير العلوم والمعارف لأبناء وبنات المدينة، فيما تم توجيه بإنشاء مكتبة في المدينة على غرار مكتبة بيت الحكمة في مدينة الشارقة.

وبدعم ومؤرمة من صاحب السمو حاكم الشارقة، شهد عام 2019 افتتاح فرع الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري في مدينة خورفكان.

وعلى مستوى المشروعات السياحية تم افتتاح مدرج خورفكان في نهاية 2020 والذي يعتبر تحفة معمارية فنية رائعة بنيت على الطراز الروماني التاريخي الممزوج بالعمارة الإسلامية، في قلب جبل السَّيِّد المطل على شاطئ المدينة، كما تم تدشين الشلال السياحي بالقرب من المدرج.

وجاء افتتاح استراحة السحب في منتصف 2021 ليغدو أيقونة المعالم والوجهات السياحية في المدينة على ارتفاع 600 متر فوق مستوى سطح البحر، مع تدشين مسار جبلي بطول 3 كيلو متر يصل بين الاستراحة واستراحة سد الرفيصة. فيما تم افتتاح حديقة شبيص الواقعة بالقرب من المدينة، وإنجاز مشروع خط المياه من خورفكان إلى شبيص.

كما تم إطلاق مشروع خورفكان السكني الفاخر "أجوان" على ساحل المدينة ويتضمن أول حديقة مائية في المنطقة، فيما تم الإعلان عن أحد المشروعات العقارية في المدينة ويتمثل في مشروع منتجع خورفكان كأول مشروع عقاري سكني وتجاري يطرح للتملك الحر لكافة الجنسيات ويقع في موقع متميز بإطلالة خلابة على الشاطئ مباشرة بجانب فندق الأوشيانيك، وعلى مساحة إجمالية تبلغ 330 ألف

قدم مربعة.

ومن المشاريع السياحية والجمالية الأخرى، افتتاح نصب المقاومة، ومشروع منتزه ميدان خورفكان أسفل النصب، فضلاً عن إنجاز مشروع بحيرات ونوافير خورفكان الواقع على مدخل المدينة.

كما تم تدشين قناة الوادي المائية، التي تصل ببحر شاطئ خورفكان، وبطول 700 متر وعرض 5 أمتار، وتعد أحد أبرز المرافق السياحية المميزة بأنشطتها الترفيهية.

وقد أهلت هذه المشاريع السياحية العديدة مدينة خورفكان للفوز بجائزة أفضل مدينة سياحية عربية لعام 2023، مما يؤكد جاذبية المدينة وموقعها السياحي على خارطة السياحة العربية والعالمية.

فيما تم الإعلان في مطلع 2022 عن إنشاء مجمع سكني في منطقة الحراي يضم 434 مسكناً بكلفة تصل إلى 430 مليون درهم، وإنشاء مستشفى متخصص لتقديم الخدمات الطبية للحالات الحرجة والطوارئ وكبار السن، وإنشاء مركز تجاري شمال سوق شرق، وإنشاء حديقة لأهالي حي الشيخ سلطان.

ولمشروعات الرياضة نصيب وافر في سجل التطور والنمو، فقد تم تخصيص قطعة أرض في خورفكان لإنشاء نادٍ للفروسية والسباق، كما صدرت التوجيهات بإنشاء مركز للرياضات البحرية الأولمبية للشراع والتجديف، وإنشاء استراحة لكبار السن والصيادين، وافتتاح مبنى دائرة

التنمية الاقتصادية، ومباني مدينة الشارقة للخدمات الإنسانية، ونادي خورفكان للمعاقين في منطقة الجرادية، وجامع أبو بكر الصديق، مع حزمة من الأعمال التطويرية لكل من ميناء خورفكان وسوق الخضروات والفواكه والمنطقة الصناعية في كل من الزبارة والحراي.

هذه المشاريع تمثل امتداداً للتطور التاريخي والحضاري لهذه المدينة، التي وثق صاحب السمو حاكم الشارقة ملحمة شعبيها في الدفاع والمقاومة من خلال روايته التاريخية "مقاومة خورفكان للغزو البرتغالي سبتمبر عام 1507 - فبراير 1534م"، والتي صدرت عن منشورات القاسمي، فيما تم تنفيذها قبل ذلك في قالب ملحمة سينمائية تاريخية تحت عنوان (خورفكان)، وشهد سموه عرضها الأول لدى افتتاح مدرج خورفكان.



## كلباء مستقبل واضح المعالم

نجحت مدينة كلباء التابعة لإمارة الشارقة والتي تحتل موقعاً استراتيجياً على ساحل بحر عمان، في صياغة نموذجها التنموي الخاص المستلهم من رؤية إمارة الشارقة وقيادتها الرشيدة، وهي عامًا تلو عام ترسخ من سيرها الواعد نحو مستقبل واضح المعالم، مفعم بفرص الحياة الكريمة، واعد بالأعمال والاستثمارات التي تترجم هذه التوجهات المستدامة.

وقد ضمت حزمة المشاريع التنموية المنجزة مؤخراً في المدينة ومناطقها التابعة ما يقارب 29 مشروعاً، وتنوعت هذه المشاريع إلى العديد من مجالات التنمية والتطوير، في منظومة متناغمة ومتكاملة، تخدم الإنسان، وتستثمر مقومات المكان، وتواكب أفضل المستجدات على صعيد الاقتصاد والتجارة والاستثمار والاستدامة البيئية.

وترتبط كلباء بشبكة طرق حديثة مع مدينة الشارقة والمدن المحيطة بها، حيث تم إعادة افتتاح شارع وادي الحلو كلباء بتكلفة مليار درهم،

بعد تطويره وتحسينه، فضلاً عن إنجاز طريق كلباء الدائري.

ومن أبرز المشروعات النوعية القائمة حالياً، مشروع المباني الجديدة لجامعة كلباء، حيث يتم تطوير وإنشاء عدد من المباني والمرافق الجديدة التابعة للجامعة مع رفده بمجمع رياضي متكامل ومجمعات سكنية للطلاب والطالبات.

وفي نوفمبر من عام 2022 تم افتتاح فرع مدرسة فكتوريا الدولية في منطقة الغيل، كما وجه صاحب السمو الحاكم بإنشاء مكتبة في كلباء على غرار مكتبة "بيت الحكمة"، ليكون قبلة تحتضن طلبية العلم والباحثين ومحبي القراءة.

وعلى مستوى الخدمات الصحية، صدرت التوجيهات بإنشاء مستشفى متخصص في كلباء، للوفاء باحتياجات سكان المنطقة من الخدمات الطبية لا سيما للحالات الحرجة والطارئة وكبار السن، والاستيعاب خريجي الجامعات الباحثين عن وظائف وفرص عمل في القطاع الطبي والصحي.

ومن المشاريع الخدمية الأخرى، إنشاء سوق للمواشي ومقصب في المدينة، ومشروع سوق الجبيل، ومركز كلباء التجاري، وبما يسهم في توفير احتياجات الأسر والعائلات وتلبية متطلباتهم المعيشية. وكان لمشاريع القطاع السياحي والترفيهي النصيب الأوفر من الاهتمام، حيث يجري العمل على إنجاز مشروع الحدائق المعلقة الذي يمتد على مساحة 1.5 مليون قدم مربعة ويعلو الأرض بمسافة 53.5 متر على مرتفع جبلي يقع على يمين الطريق من وادي الحلو باتجاه كلباء، مع تخصيص حديقة مصاحبة للمشروع.

أضف إلى ذلك مشروع بحيرة الحفية الواقع عند مدخل المدينة الغربي، للقادمين من مدينة الشارقة ومختلف إمارات الدولة، ويجري العمل في المشروع حيث ستستوعب البحيرة 370 ألف متر مكعب من المياه، بعمق مترين، وطول 1800 متر، وعرض بين 200 و350 متراً. وستضم البحيرة عدداً من المرافق والخدمات، كما يجري إنجاز مشروع محمية الحفية الرطبة والجافة.

ومن المشاريع الابتكارية المتفردة في المدينة مشروع استراحة "جبل الديم" في المدينة على ارتفاع 850 متراً عن سطح البحر، وقد اعتبره صاحب السمو حاكم الشارقة "هدية لكلباء"، فيما يتم في ذات السياق إنجاز حزمة من أعمال التوسعة والتطوير لمركز الحفية لصون البيئة الجبلية، والذي يتضمن إنشاء منطقة خاصة لحيوان الطهر العربي المهدد بالانقراض، بالإضافة إلى مركز الطيور الجارحة.

وهناك أيضاً مشروع استراحة سد الغيل المطلة على مسطح مائي طبيعي خلّاب، وبالإضافة إلى مبادرة زراعة وتشجير جبل الرمان، ومشروع "الحيار" الذي سيضم بيوتاً مغطاة مبرّدة لتسهيل عملية الزراعة على أهالي كلباء.

وسيكون سكان المدينة وزوارها على موعد مع الأعجوبة المعمارية "مسرح المحارة" العائم، والذي صمم على شكل صدف بحرية رائعة، وسيترعب بعد إنجازه على جزيرة مطلة على كورنيش المدينة وبحر العرب، والجامعة وبرج الساعة، ويتسع لـ 3 آلاف متفرج.

وتم تدشين كورنيش شاطئ كلباء الذي يعدّ أحد المشروعات التطويرية التي تهدف إلى رفع كفاءة البنية التحتية وتوفير الخدمات

لأهالي المنطقة ومرتادي الشاطئ، إلى جانب مشروع كاسر أمواج لحماية المدينة وسكانها.

ويعد مشروع واجهة كلباء أحد أهم المبادرات السياحية والتنموية حيث بلغت كلفته 119 مليون درهم، إضافة إلى افتتاح نزل الرفراف في مدينة كلباء، وافتتاح مشروع برج الساعة في كلباء بارتفاع 45 متراً، وإطلاق مشروع البنايات التجارية في منطقتي سور كلباء وسهيلة، وبتكلفة 180 مليون درهم، كما تم افتتاح النافورة المائية، وافتتاح مركز خور كلباء لأشجار القرم، بهدف دعم التنوع الحيوي البيئي وللحفاظ على الحياة الفطرية والبرية المحلية.

وبهدف تقديم وجهات جديدة للترفيه العائلي والسياحي، تم إطلاق مشروع "نزل الرفراف من مسك".

وعلى المستوى الاجتماعي، تم تنفيذ مشروع القطاع السكني "مدينة الساف" ويضم 650 فيلاً جديدة، ويتم إنشاؤه على عدة مراحل، حيث أنجز بعضها وينفذ بعضها الآخر. فيما اعتمد صاحب السمو الحاكم مبلغ 13 مليون درهم لأصحاب 22 مسكناً قديماً في منطقة الطريف بكلباء.

وتحظى المشاريع التراثية والتاريخية بعناية خاصة واهتمام بالغ في قائمة أولويات صاحب السمو حاكم الشارقة، حيث تم تدشين حصن خور كلباء، وميدان المسجد التراثي، ومسجد الصيادين التراثي، ومسجد حي القلعة، ويجري العمل أيضاً على إنجاز مشروع متحف كلباء التراثي الذي يتخذ من شرع السفن شكلاً مميزاً له، وعلى مساحة 32 ألف متر مربع.

كما تشمل خطط تطوير مدينة كلباء تخصيص مبلغ ملياري درهم لمشاريع علمية وثقافية إضافة إلى توفير عدد من الوظائف لمواطنيها، منها إنشاء أكاديمية العلوم الرياضية، ومشروع رواق كورنيش كلباء، على طول امتداد واجهة مباني واجهة الكورنيش.

فيما تم توجيه بإنشاء نادٍ للفروسية والسباق، ومركز للرياضات البحرية الأولمبية للشرع والتجديف، ومبنى نادي كلباء للمعاقين، واستراحة لكبار السن والصيادين كما تم افتتاح مبنى مصنع كلباء للثلج، بعد ترميمه وتجديده.





تطوير جزيرة الحصن ومنطقة الكورنيش، وإنشاء مطعم سياحي فاخر، وإنشاء مركز تجاري عصري يطل على القناة المائية، ومشروع الممشى "رواق"، ومشروع تحسين واجهات 43 مبنى مطل على الكورنيش، بالإضافة إلى إنجاز مشروع سوق مخازن المالح في الجزيرة

وعلى صعيد المشاريع السكنية، تم إنجاز 280 وحدة سكنية في منطقة الرق لأهالي المدينة المستفيدين من برنامج زايد للإسكان، ومنح دائرة الإسكان بالشارقة.

وشهدت قلعة دبا الحصن التاريخية مجموعة من عمليات الترميم للمحافظة على مظهرها واستدامتها، فيما تم إنشاء استراحة للشباب بالقرب من سوق السمك.

كما نجد شارع العقد الفريد هذا المعلم الحدائثي المحاط بسلسلة معمارية مصممة بعناية من المباني الحكومية المحلية والاتحادية المتجاورة بإتقان مبهر، لتعطي بعداً جمالياً، يعكس العلاقة الأثيرة بين الشارقة ومفاهيم العلم والمعرفة والألق العمراني.

كما صدرت التوجيهات بإنجاز استاد ومقر جديد لنادي دبا الحصن الرياضي الثقافي في جزيرة الحصن، وبناء مدرسة جديدة للبنات في الجزيرة، وبجوارها مستشفى جامعي متخصص، وصيانة مدرسة الصجعة، فيما تم إنجاز مشروع حضانة أطفال نموذجية بالحي الشمالي، وإنشاء شاطئ دبا الحصن الجديد.

وشملت التوجيهات أيضاً إنشاء فرع لمدرسة فيكتوريا الدولية في المدينة، لتوفير المزيد من الخيارات التعليمية لأبناء المنطقة، بالإضافة إلى إنشاء مركز للرياضات البحرية الأولمبية للشراع والتجديف، بهدف نشر ثقافة ممارسة الرياضات البحرية، وتوسيع قاعدة ممارسيها.

في السنوات الخمسة الأخيرة، حيث تستفيد المدينة من جغرافيتها الجميلة وطبيعتها البكر، في استقطاب المشاريع وإنجاحها، ولا سيما مع قيام العديد من المباني الحكومية ومرافق الأعمال والمحلات التجارية الجديدة التي توفر المزيد من الخدمات والتسهيلات لسكان المدينة.

ومن هذه المشاريع، تطوير جزيرة الحصن ومنطقة الكورنيش، وإنشاء مطعم سياحي فاخر، وإنشاء مركز تجاري عصري يطل على القناة المائية، ومشروع الممشى "رواق"، ومشروع تحسين واجهات 43 مبنى مطل على الكورنيش، بالإضافة إلى إنجاز مشروع سوق مخازن المالح في الجزيرة.

### دبا الحصن مدينة التحولات الكبرى

تمثل مدينة دبا الحصن عروس الساحل الشرقي في إمارة الشارقة، وتحمل مسمى (المدينة الفاضلة) الذي خلعه عليها صاحب السمو حاكم الشارقة، تقديراً لتاريخها الحضاري وعطائها الثقافي والقامات الفكرية والعلمية التي ساهمت في تطوير المدينة وتعزيز مظاهر التقدم والنهضة فيها.

وتصطبغ المشاريع التنموية والتطويرية المتلاحقة في المدينة بملامح نهج استراتيجي يجعل خدمة الإنسان وتحقيق رفاهية المواطن وسعادته وإحرام زوارها غاية مثلى وهدفاً رئيساً، فانطلقت منها التحولات الكبرى التي شهدتها المدينة على مختلف الأصعدة





## نماذج مضيئة في المنطقة الشرقية



### عبر الجزيرة لمقاولات البناء - مدينة كلباء

مالك الرخصة: **حسن سالم القايدي**

مدير الرخصة: **محمد القايدي**

نوع الرخصة: **رخصة مهنية**

سنة التأسيس: **2002م**

تعمل على المحافظة على المياه الجوفية في مدينة كلباء وإمداد المشروعات الجديد بخدمات المياه والكهرباء وإنشاء أحياء جديدة لتكون مجتمعات عمرانية واجتماعية وثقافية جديدة. وحول أنشطة وخدمات الشركة، فإنها تتلخص في إنشاء المباني السكنية أو التجارية وكذلك المباني الحكومية والمساجد ونحوها، بالإضافة إلى إنجاز الشركة مؤخراً لصالة احتفالات كبرى تابعة لمركز التنمية الاجتماعية بالفجيرة، ليصل إجمالي المشروعات التي أنجزتها الشركة إلى 50 مشروعاً ما بين الصيانة والإنشاء وإعادة البناء والإحلال. وتنفذ إدارة الشركة حالياً مرحلة توسع مدرّوس من خلال إعادة التنظيم الداخلي للشركة، وتعيين المزيد من العمالة الماهرة وإيجاد فروع جديدة للشركة في إمارة الفجيرة والمناطق المجاور الأخرى. ويرى القايدي أن من أهم معايير نجاح المشاريع المرتبطة بالمقاولات خصائص الصدق مع العميل سواء باستخدام الخامات المعتمدة والالتزام بجودتها وعدم التلاعب بها، وكذلك التقيد بالتزامات ومواعيد الإنجاز والتسليم.

تحقق شركة عبر الجزيرة لمقاولات البناء في مدينة كلباء نجاحاً متواصلاً، بالاستفادة من انتعاش نشاط قطاع المقاولات الذي يتميز عن غيره من القطاعات بقدرته على استيعاب قاعدة واسعة من الأيدي العاملة مثل الحدادين والنجارين وأصحاب المهارات في الطابوق والبلاستيك والسيراميك والأصباغ والديكورات، فضلاً عن دخول قطاعات جديدة في النشاط مثل الحراسة وخدمات الأمن والسلامة سواء كانت عن طريق الكاميرات أو الربط بالدفاع المدني، إلى جانب وجود نشاط أخرى مرتبطة بالقطاع مثل نشاط النقل العامة وتجارة مواد البناء وتجارة الأصباغ وتجارة الديكورات والخدمات الاستشارات الهندسية، وكل ذلك يمنح قطاع المقاولات نوعاً من التجديد والنمو المستمرين. ويجد مدير الرخصة محمد حسن القايدي أن للمشروعات التطويرية في مدينة كلباء دور مهم في إنعاش قطاع المقاولات، حيث إنه تم تطوير عدد كبير من الطرق الرئيسية والفرعية، مما أسهم في سرعة إنجاز هذه المشروعات، وكذلك مشروعات الصرف الصحي، والتي



## نظرة مستقبلية للمنطقة الشرقية

اللاحقة والتي ما زال يشهدها العالم، من شأنه أن يعزز من مستوى الثقة والتفاؤل في توسع الاقتصاد المحلي وتنوعه وتقليل اعتماده على الإيرادات النفطية إلى أدنى حد ممكن. وهنا نشير إلى ازدياد مساهمة الرخص الفردية ورخص "اعتماد" ودورها المحوري في الارتقاء بالنشاط الاقتصادي في المنطقة، من خلال تنوع أنشطة هذه الرخص، وسعي السكان وتحديدًا المواطنين الشباب نحو إطلاق مشاريعهم الخاصة والدخول في تجربة العمل التجاري الحر وممارسة العمل الاقتصادي. كما أن التسهيلات والمزايا الاقتصادية والحوافز للاستثمار المحلي والأجنبي والتي تقدمها الإمارة لأصحاب الأعمال والراغبين في التملك الحر، مدفوعة بمنظومة متكاملة من القوانين والتشريعات التي تحمي حقوق ومصالح المستثمرين والمستهلكين على حد سواء، ستدفع بمجتمع الأعمال والقطاع الاقتصادي ككل نحو مستويات عالية من معدلات النمو والتطور المستدام، وهو ما يؤكده الارتفاع الواضح في حركة الاستثمار في المشروعات القائمة.

التطورات التي تسجلها القطاعات الاقتصادية والتجارية في مدن المنطقة الشرقية بإمارة الشارقة ولا سيما في الأعوام الخمسة الأخيرة، تعطي مؤشرات واضحة ودلالات مبشرة بتحقيق المزيد من الانتعاش والنشاط في هذه القطاعات. إذ أن هناك العديد من المشاريع التنموية والسياحية والعقارية ما زالت قيد الإنجاز، ومن شأنها إحداث فارق نوعي في ازدهار هذه المنطقة الزاخرة بالفرص الاستثنائية والمساحات الرحبة التي تجتذب رؤوس الأموال والخبرات والمستثمرين، وفي الوقت نفسه تخلق وظائف إضافية لسكان المنطقة، وتسهم في تعزيز جودة الحياة، وذلك ضمن الخطة التطويرية الشاملة لمختلف مناطق ومدن إمارة الشارقة. ولعل الأداء الإيجابي الذي أحرزته معظم المؤشرات الاقتصادية في المنطقة خلال العام الماضي ومن ضمنها نمو رخص الأعمال، ولا سيما بعد الخروج مؤخراً من تداعيات جائحة كوفيد-19 على الأعمال، ورغم التقلبات والتطورات الاقتصادية والجيوسياسية



## الكراج الوطني - مدينة دبا الحصن

مالك الرخصة: جاسم سليمان درويش الظهوري  
نوع الرخصة: رخصة تجارية  
سنة التأسيس: 1982م



وكالات السيارات أو الورش الأخرى، فإن لكل مشروع زبائنه الذين يثقون بخدماته ويقبلون أسعاره بكل رضا واطمئنان. ويؤكد بأن من أهم عوامل نجاح الورش الفنية للسيارات توفر المكان الملائم ومهارة الأيدي العاملة وسرعة الإنجاز، مشيراً إلى أن مدينة دبا الحصن تشهد تزايداً في أعداد المركبات نتيجة التطور السكاني والعمراني في المدينة وتوسع الأنشطة الاقتصادية بالتزامن مع مشاريع التطوير في البنية التحتية ونمو قطاع السياحة. وعن الصعوبات والتحديات التي تجاوزها المشروع، فكان من ضمنها ضيق المساحة المخصصة للورشة في صناعة دبا الحصن وعدم قدرتها لاستيعاب عدد المركبات المتزايد كما أنها لا تلبي تطلعاتنا للتوسع في الخدمات، فضلاً عن عدم توافر العدد الكافي من محلات بيع قطع الغيار للمركبات وورش الخراطة الفنية الداعمة، وقد تم التغلب على ذلك من خلال التنسيق مع محلات قطع غيار وورش خراطة فنية من خارج المدينة لتأمين المواد والخدمات المطلوبة في أسرع وقت.

مضى على إنشاء السيد جاسم الظهوري لورشته التجارية (الكراج الوطني) لصيانة السيارات أكثر من 41 عاماً، ويرى أن الاستمرار في هذا النشاط لصالح سكان مدينة دبا الحصن وزائريها نوع من المسؤولية الملقاة على عاتق المشتغلين بالأعمال التجارية والمهنية المختلفة تجاه المجتمع وأفراده، ويجد جاسم متعة خاصة في التعامل مع أصحاب المركبات والسيارات بأنواعها، ويؤكد بأن الأمانة والإخلاص وتقديم أفضل مستوى من الخدمة كلها عناصر تسهم في مواصلة المشروع لنشاطه وكسب قاعدة واسعة من العملاء. ويصف الظهوري وجود مثل هذه الورش الفنية بأنها بمثابة الحل للمشاكل الفنية والأعطال الطارئة التي تعترض سيارات السكان أو المارين بالمدينة وما حولها، بالإضافة إلى خدمات الصيانة الوقائية والدورية، وهذا ما يقوم به الكراج الوطني ولجميع أنواع المركبات الخفيفة، ويشمل ذلك الصيانة والإصلاح ومعالجة الحوادث وأعمال الصيغ والسمكرة وغيرها من أعمال الصيانة. يقول الظهوري: رغم المنافسة القائمة في السوق سواء من فروع